



Comune di PONTECAGNANOFAIANO
Provincia di Salerno
UFFICIO CASA

AVVISO

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI
SUL TERRITORIO CITTADINO**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CASA

RENDE NOTO

Che con determina del 15/01/2019 n. 28 è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili sul territorio cittadino.

Possono fare domanda tutti i cittadini come di seguito specificato:

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Come previsto dall'art. 2 della L.R.C. n. 18/1997, per partecipare occorrono i seguenti requisiti:

a) possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri, aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato

o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Pontecagnano Faiano. Ha facoltà di partecipare al presente bando il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere per un solo ambito territoriale e dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Salerno;

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolato secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per più di 5 persone, non inferiore a 85 mq. per 6 persone, non inferiore a 95 mq. più di 6 persone.

d) non titolarità di diritti di cui al precedente comma c) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della provincia di Salerno e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio pubblico eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare, non superiore a €. 14.038,63 prodotto nell'anno 2017;

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma di:

1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2017 di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultino dall'ultima dichiarazione dei redditi. Deve essere computato anche il reddito del familiare deceduto qualora il concorrente o uno dei componenti il nucleo familiare abbia diritto ad assegno di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, pensioni di guerra, pensioni di inabilità, assegni di invalidità civile, assegni di mantenimento dei figli, indennità accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2) 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2018 da ciascun componente il nucleo familiare:

a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;

b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;

c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;

d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e sino ad un massimo di n. 6 componenti, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; il reddito complessivo costituito sia da redditi da lavoro dipendente o da pensione, effettuate le eventuali detrazioni, va calcolato nella misura del 60%.

Possono partecipare i nubendi che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando contrarranno matrimonio .

In tal caso il reddito complessivo è determinato dalla somma dei redditi fruiti da ciascuno dei nubendi.

Nella ipotesi che il matrimonio non venga celebrato nei tempi di cui sopra, si avrà l'esclusione automatica dalla partecipazione al presente bando.

NUCLEO FAMILIARE

1. Per "nucleo familiare" si intende la famiglia anagrafica, costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.
2. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando di concorso.
3. Possono essere considerati componenti il nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno cinque anni alla data del bando e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi (art. 2, punto 3 della L.R.C. N° 18/97).
4. Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.
5. E' considerata famiglia anagrafica anche quella costituita da una sola persona.

La disposizione di cui al punto 1) non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

h) non essere occupante abusivo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 comma 4 Legge 513/77);

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti commi c), d), e), f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

2) MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente ad una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' del sottoscrittore o documento equipollente, in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché muniti di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato.

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno pervenire in busta chiusa, recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI SUL TERRITORIO CITTADINO" al COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – Via M.A. Alfani – 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA) a mezzo raccomandata A/R entro e non oltre il 18 Febbraio 2019.-

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato di trenta giorni.

I richiedenti possono ritirare i moduli di domanda al Comune di Pontecagnano Faiano presso l'Ufficio Casa - Via M. Alfani e Via Pompei Presso Cimitero Comunale – nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

Gli stessi moduli sono reperibili anche dal sito istituzionale all'indirizzo:

www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

Pontecagnano Faiano, 18 Gennaio 2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE CIMITERO
E UFFICIO CASA
Rag. Antonio MALANGONE**