

# *PONTECAGNANO FAIANO #CAMBIA*

## **1) NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)**

La realizzazione di un nuovo PUC, dopo quasi 35 anni, rientra nell'ambito di una visione sostenibile dell'intero territorio, che si pone come obiettivo principale il rilancio nei settori dell'agricoltura, del turismo, dell'economia e delle politiche sociali.

L'idea è quella di sviluppare la città tenendo conto delle potenzialità del territorio ed in particolare:

- il centro città in cui la finalità è quella di recuperare standard migliorandone la vivibilità;
- l'area in prossimità dell'aeroporto in cui bisogna incentivare la logistica, i servizi, le attività ricettive e le strutture al supporto del trasporto cargo;
- la zona collinare con la valorizzazione delle acque, del borgo e delle attività ricettive;
- la parte prettamente agricola in cui è fondamentale accompagnare le aziende del settore verso un'agricoltura di qualità 5.0;
- la fascia costiera dove il cambiamento deve essere radicale, legato ad uno sviluppo turistico, residenziale e di servizi.

## **2) RIPASCIMENTO E RIQUALIFICAZIONE AREA COSTIERA**

L'area costiera è una delle zone più difficili, lasciata per anni all'abbandono.

Molti gli interventi già messi in atto:

- controllo mirato con le Forze dell'Ordine;
- abbattimento delle strutture abusive;
- messa in sicurezza di alcune arterie.

Molte altre le azioni da attuare che saranno possibili anche grazie all'ulteriore investimento richiesto dall'Amministrazione Comunale alla Regione Campania (collegato al Grande progetto di Ripascimento dei nostri 7 km di costa e già appaltato):

- installazione illuminazione pubblica;
- piantumazione e nuova cartellonistica;
- realizzazione di aree parcheggio e rotatorie;
- riqualificazione degli edifici esistenti mediante "piani di recupero" utilizzando gli strumenti dell'urbanistica partecipata e prevedendo adeguate premialità e incentivi agli interessati;
- realizzazione di un pontile di attracco navale collegato al trasporto "Le vie del Mare" lungo le direttrici delle due costiere (Amalfitana e Cilentana);
- incentivazioni per l'apertura "annuale" delle strutture turistiche e balneari anche attraverso la loro delocalizzazione a monte della litoranea, favorendo così la nascita di nuove strutture sportive, ludiche e ricettive stabili e dando vita alla "Città del Mare".

## **3) AEROPORTO E METROPOLITANA**

L'attenzione verso l'Aeroporto, quale opera logistica più importante dell'intera provincia, resta sempre molto alta, soprattutto considerando le consistenti risorse impegnate dal Governo Nazionale e dalla Regione Campania per la sua ultimazione. Resta indubbio il ruolo cruciale che questa infrastruttura riveste all'interno del territorio, dove verrà a breve garantito il trasporto dei passeggeri, lo scalo merci al servizio del turismo e dell'agricoltura.

Di concerto, con RFI e Regione Campania stiamo seguendo il prolungamento della Metropolitana di Salerno fino all'Aeroporto che prevede la realizzazione di ben 3 fermate con relative opere di

urbanizzazione: stazione ferroviaria di Pontecagnano, stazione di Sant'Antonio e stazione Aeroporto Costa d'Amalfi.

Grazie a tale asse di mobilità, Pontecagnano Faiano diventerà snodo turistico, logistico e culturale dell'intera provincia, producendo lavoro ed incrementando il turismo.

#### **4) ECODISTRETTO E SOSTENIBILITA'**

L'Ecodistretto rientra nel progetto di sviluppo sostenibile da sempre sposato da questa Amministrazione, che riconosce il Comune di Pontecagnano Faiano capofila del Sub-Ambito dei Picentini, valorizzando i concetti di Economia Circolare e Transizione Ecologica.

Si tratta di una sfida che molte altre realtà in Italia hanno già adottato, basti pensare che in totale sono 58 le città che ospitano soluzioni che vanno in questa direzione, di cui 47 al Nord, 4 al Centro e 7 nel Sud e nelle isole.

Con la costituzione dell'Ecodistretto, la conseguente chiusura dell'impianto di Sardone e la realizzazione di un impianto per il trattamento della frazione organica nel nostro territorio, saranno risolti problemi atavici, tra i quali quello dei miasmi.

Si produrranno, inoltre, benefici in termini sanitari ed economici, anche a livello occupazionale.

Il progetto Ecodistretto sarà sostenuto ed affiancato da altre misure "green" già messe in campo per la lotta all'inquinamento, come:

- il costante aumento della raccolta differenziata;
- l'ottimizzazione del parco auto comunale con mezzi ibridi;
- l'efficientamento energetico e sostenibile di tutti gli edifici pubblici;
- la sensibilizzazione verso le buone pratiche ambientali nelle scuole;
- gli interventi capillari per eliminare le microdiscariche che punteggiano attualmente il territorio comunale, anche attraverso un sistema di sorveglianza e controllo diffuso.

#### **5) PROGETTI PUBBLICO-PRIVATO**

##### **- CIMITERO**

Sta per partire il primo intervento da circa 1 milione di euro per la sistemazione del cimitero comunale mediante la realizzazione di nuovi loculi e ossaretti.

Seguiranno altri lotti in attesa dell'ampliamento del cimitero, per il quale l'Amministrazione sta procedendo alla redazione di un project-financing per migliorarne la gestione, il decoro e la dignità, salvaguardando il mantenimento dei massimi livelli di sicurezza.

##### **- CENTRO A.A.I.**

In programma l'operazione di recupero e riconversione della struttura Centro A.I.I. mediante un grande progetto di finanza pubblico/privato, in cui quest'ultimo dovrà garantire alla città spazi e strutture da determinare in seguito. Questa bellissima area tra Sant'Antonio ed il polo commerciale-industriale sarà servita da una delle fermate della nuova metropolitana di Salerno.

##### **- EX TABACCHIFICIO CENTOLA**

L'ex tabacchificio costituisce uno fra i punti nodali di Pontecagnano Faiano. La ricostruzione dell'area rappresenta una priorità dell'Amministrazione Lanzara, che intende renderla un attrattore per la città e per quelle limitrofe.

La valorizzazione architettonica dell'edificio, la possibilità di ospitare un auditorium, stand enogastronomici ed un mercato coperto, la disponibilità di parcheggi e servizi, faranno di questo luogo il centro della vita culturale, sociale ed aggregativa, del Comune.

## **- PALAZZO DEL PODESTA'**

Il Palazzo del Podestà è simbolo di un passato fiorente ed incancellabile, emblema di cultura e tradizione. Scopo dell'Amministrazione è quello di scongiurare qualsiasi tipo di intervento che ne mini o mortifichi il valore originario. Alcune misure sono già state messe in campo in questa direzione.

L'edificio, insieme a tutto ciò che rappresenta la storia della nostra città, sarà preservato e, valorizzato in nome di uno sviluppo che miri a mantenere forte la riconoscibilità dell'identità della nostra comunità.

## **6) PARCO URBANO E CENTRO SOCIALE DI SANT'ANTONIO**

Priorità dell'Amministrazione è quella di valorizzare tutta l'area urbana tra la Statale 18, via Sandro Pertini, fino alla strada ferrata con interventi mirati, che la rendano accessibile a tutti e sempre più vivibile.

Sono già stati finanziati con oltre 7 milioni di euro:

- nuovi spazi verdi;
  - un centro di aggregazione;
  - un parco giochi per bambini;
  - la ristrutturazione e l'efficientamento energetico degli alloggi comunali;
  - la riqualificazione di strade;
- il potenziamento dell'illuminazione.

## **7) LICEO, SCUOLE e BIBLIOTECHE**

L'istituzione di un Liceo a Pontecagnano Faiano da parte di questa Amministrazione testimonia come essa sia da sempre per i giovani e con i giovani. La scelta è ricaduta su un Istituto, il Liceo Tasso, fra i più prestigiosi del salernitano, a cui a breve verrà consacrato uno spazio polivalente, con un investimento di milioni di euro.

Inoltre, tutti i più importanti plessi scolastici cittadini vedranno nei prossimi mesi una riqualificazione ed un ammodernamento importante grazie ai fondi comunali, regionali e ministeriali già stanziati.

Si sta lavorando per realizzare una Scuola dell'infanzia con parco annesso presso l'area urbana che sorgerà al posto dell'ex Tabacchificio Alfani.

Due nuove Biblioteche comunali multimediali verranno costituite, una nell'area della Scuola Picentia al centro città, e l'altra nel Convento di San Benedetto a Faiano.

## **8) STADIO ED IMPIANTISTICA SPORTIVA**

L'acquisizione e la riqualificazione dello Stadio comunale sono ormai prossime.

Con il manto in erba sintetica, la nuova struttura dell'impianto, l'accessibilità e la viabilità dell'intera zona, sarà finalmente consegnato alla città un campo sportivo degno di una comunità importante.

Oltre 200 mila euro sono stati finanziati per la riqualificazione dell'area tra via Toscana e via Liguria: 15 mila metri quadrati con campi da gioco, parco attrezzato per i più piccoli, playground ed area verde.

Una nuova palestra comunale realizzata come standard urbanistico nel cuore dell'area residenziale Gambardella in via Budetti sta per essere ultimata e destinata a persone con disabilità o con difficoltà motorie ed alle Fiamme oro della Polizia di Stato per progetti sportivi e sociali.

Per gli altri impianti sportivi presenti sul territorio si sta lavorando ad una moderna gestione pubblico-privata, coinvolgendo direttamente tutte le società che intendano investire sullo sport e sul benessere dei cittadini.

## **9) IL CONVENTO BENEDETTINO ED IL BORGO DI FAIANO**

Il restauro del Convento di San Benedetto è il simbolo della rinascita di Faiano. Terminati i lavori, la bellissima struttura ospiterà un'area convegni, un centro di aggregazione, una biblioteca ed un polo ricettivo.

Successivamente si riqualificheranno i giardini pubblici e la piazza antistante la Chiesa, con una viabilità pedonale che unirà la Chiesa di San Benedetto, il Convento, l'area dei giardini, gli impianti sportivi e piazza Garibaldi, rammagliando finalmente il centro di Faiano.

Il progetto di restauro degli storici Murales e del Fontanone arricchiranno l'offerta culturale e turistica del Borgo.

## **10) MUSEO, CULTURA, EVENTI ED ENTE-FIERA**

A fine anno presso il nostro Museo inaugureremo una mostra internazionale di 8 mesi con opere e pezzi d'arte unici che richiameranno numerosi visitatori.

A corredo di questo importante evento, l'Amministrazione Lanzara ha inteso realizzare una serie di interventi correlati dal nome "Strade per la gente", per rendere più accogliente la città e migliorarne l'offerta turistica eco-sostenibile.

Nello specifico sarà riqualificato l'ingresso cittadino, la stazione ferroviaria, l'ingresso del Museo, il Parco eco-archeologico e verrà realizzata una bike-line.

Il finanziamento ricevuto da Scabec per la mostra e per tutti questi interventi supera i 500 mila euro.

Verranno sempre più valorizzati eventi storici e personaggi illustri significativi per la nostra Comunità. Come ad esempio Padre Beniamino Miori per cui è in corso una Causa di Beatificazione e a cui l'Amministrazione dedicherà un monumento nella piazza di Picciola.

Si sta valutando di istituire un Ente-Fiera, una "municipalizzata" finalizzata all'organizzazione di eventi mirati alla valorizzazione e promozione del territorio nei luoghi simbolo della città, erti a divenire punti nevralgici in cui sviluppare idee, progetti e manifestazioni, incentrate su tematiche di interesse pubblico. Importante l'individuazione di fondi attraverso l'adesione a bandi con partner pubblici e/ o privati.

## **11) VIABILITA' E SERVIZI**

Via Flavio Gioia, Via Alfani, Via dello Statuto, Via Piave, Via Solferino, Via Sicilia, Via Torino, Via Ponti Rotti, Via Irno Zona Ind.le sono solo alcune delle numerose arterie e strade che saranno riqualificate e messe in sicurezza grazie a fondi comunali già stanziati e a finanziamenti già ricevuti. Il nuovo sistema di collettori delle acque previsto aiuterà a fronteggiare il problema storico degli allagamenti nel centro cittadino.

La metanizzazione e la predisposizione dei sottoservizi in quasi tutto il territorio comunale, soprattutto nelle periferie, è un altro importante obiettivo dell'Amministrazione Lanzara.

La realizzazione del sottovia pedonale da parte di RFI permetterà di "ricollegare" il quartiere di Case Parrilli al centro cittadino.

Infine, dopo aver risolto numerose problematiche pregresse, stiamo per aprire la nuova strada di collegamento parallela alla SS18 tra via Pompei, il Maximall e la zona Industriale.

## **12) SICUREZZA E LEGALITA'**

Il coordinamento costante tra Amministrazione, Polizia Municipale, Carabinieri, Nucleo Elicotteristi, Guardie Rurali Ambientali e Protezione civile è il presupposto imprescindibile verso un piano sulla Sicurezza del territorio sempre più efficiente e capillare.

Il rafforzamento del personale dei Vigili urbani, l'insediamento delle Guardie Rurali Ambientali, la valorizzazione della Protezione Civile, l'installazione di un nuovo sistema di sorveglianza, l'abbattimento di strutture e manufatti abusivi e l'apertura di due presidi territoriali in Litoranea e a Faiano sono già realtà.

Inoltre, l'Amministrazione Lanzara sta lavorando con il Ministero ed il Comando Regionale dei Carabinieri per istituire una Tenenza dell'Arma a Sant'Antonio.

## **13) POLITICHE E SERVIZI SOCIALI**

Il ruolo del nostro Comune come capofila del Piano di Zona sarà sempre più determinante. Il percorso di trasformazione che stiamo intraprendendo verso l'Azienda speciale consortile porterà ad una migliore gestione dei servizi e delle risorse in tutto il comprensorio.

Per quanto riguarda le Politiche sociali a Pontecagnano Faiano, l'Amministrazione Lanzara ha investito molto verso l'Assistenza Domiciliare Sociale, un servizio fondamentale dedicato ad anziani e disabili del comune che partirà a settembre.

La gestione trasparente e professionale del Pacco alimentare, il supporto estivo a centinaia di bambini della nostra comunità, l'asilo nido, la valorizzazione del volontariato, sono solo alcune delle azioni virtuose messe in campo.

Oltre ai progetti già operativi con il Piano di Zona, altri come Servizio Affidamento territoriale, Centro famiglie, Segretariato sociale, Sportello anti violenza, saranno rafforzati, così come si implementerà il lavoro ed il ruolo delle Assistenti Sociali.

## **14) GUARDIA MEDICA, FARMACIE E SALUTE**

L'apertura della Guardia Medica, il rilancio della Farmacia Comunale e la creazione di uno dei Poli vaccinali più grandi ed efficienti della provincia, sono punti di partenza importanti per il programma "Pontecagnano Faiano Città Sana".

Riguardo alla Farmacia Comunale si è fatto un lavoro straordinario anche in termini di bilancio per coprire perdite nascoste negli anni e rilanciarla, anche con nuovi servizi che saranno resi dall'azienda speciale. Inoltre sono state già intraprese azioni per favorire l'aggregazione socio-culturale e rimuovere i fattori di disagio attraverso l'adozione di programmi di prevenzione, assistenza sociale e di supporto alle vittime di reati. Non ultima, l'adesione alla campagna a sostegno delle donne vittime di violenza, con un call center dedicato e l'individuazione della stessa Farmacia Comunale come luogo per uno sportello di primo ascolto. In questa direzione si è già intrapresa l'azione di riduzione dell'Iva su prodotti di igiene personale delle donne.

L'Amministrazione Lanzara ha, dunque, intenzione di realizzare un grande "Polo della Salute" che metta insieme il Piano di Zona con le Politiche Sociali, la Guardia Medica e la Farmacia Comunale, così da assicurare alla comunità tutta, ed a quelle limitrofe, un punto di riferimento importante e riconosciuto.

*Pontecagnano Faiano, li 14 luglio 2021*

*Giuseppe Lanzara, Sindaco*

*Michele R. Di Muro, Vice-Sindaco*

*Rosa Lembo, Assessore*

*Raffaele Sica, Assessore*

*Carmine Spina, Assessore*

*Adele Triggiano, Assessore*

*Dario Vaccaro, Presidente del Consiglio*

*Nunzia Fiore, Capogruppo*

*Francesco Fusco, Capogruppo*

*Arturo Giglio, Capogruppo*

*Gaetano Nappo, Capogruppo*

*Antonio Avallone, Consigliere*

*Beniamino Castelluccio, Consigliere*

*Alessandro Maisto, Consigliere*

*Gerarda Sica, Consigliere*

*Roberto Brusa, Coordinatore PD*

*Gaetano Lamberti, Coordinatore PSI*

*Antonio Malangone, Coordinatore Energie*

*Gabriella Vernieri, Portavoce Sveglia!*