



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO PROVINCIA DI SALERNO

Settore Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo

Albo pretorio n. 803 del 28.04.2021

Prot. n. 17644 del 28.04.2021

Oggetto: Pubblicazione avviso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 328/1952. -

Proroga della concessione demaniale marittima e presa atto della trasformazione societaria titolare della concessione demaniale marittima dello stabilimento balneare denominato "Isola Verde".

Ditta: "Isola Verde Spa" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno, snc - P. IVA: 00756710653.

Legale rappresentante: AMATO Giovanni nato a Cava de' Tirreni (SA) il 07.01.1964 C.F.: MTAGNN64A07C361Z residente in Cava de' Tirreni alla via E. Talamo, 83.

Il Responsabile del Settore

VISTO:

- la nota prot. n. 13374 del 30.03.2021 con cui la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 5 del 09.06.2009, prorogata il 18.05.2015 e valida fino al 31.12.2020, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682;
- la nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 15.04.2021 al n.15908, con cui il sig. Amato Giovanni, nato a Cava de' Tirreni, il 07.01.1964 C.F.: MTAGNN64A07C361Z residente in Cava de' Tirreni alla via E. Talamo, 83, a seguito di richiesta di questo Ufficio prot. n.15387 del 13.04.2021, trasmetteva l'atto di trasformazione della società a responsabilità limitata "Isola Verde S.r.l." in società per azioni "Isola Verde S.p.a.", con amministratore unico il sig. Amato Giovanni, giusto atto redatto in Salerno dal Notaio avv. Luigi Capobianco Rep. n. 27875 del 30.10.2020;
- La concessione demaniale marittima, n.5 del 09.06.2009 e la proroga n. 1 del 18.05.2015, valida fino al 31.12.2020 rilasciata alla ditta "Isola Verde S.r.l." con sede in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno snc, P.IVA n. 00756710653, al fine dell'utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 5601 - fronte mare ml 373 - situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in catasto al foglio 13 part.lla n.212-218-902-901-900-899-898, allo scopo di mantenere un'area asservita al camping "Isola Verde" da destinarsi ad attività ricreativa, campeggio, solarium, parcheggio, nonché mantenere un terrazzo attrezzato con tavoli e sedie;
- gli artt. 8, 9 e 10 Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- la legge n. 88 del 16/03/2001;
- l'art. 18 del D.P.R. 15 Febbraio 1952, n. 328;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 20/10/2000;
- l'art.59 del D.P.R. 616 del 24 luglio 1977, con il quale venivano delegate alle regioni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- il D.P.C.M. 21 dicembre 1995, con il quale vennero identificate le aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- la legge n. 59\97 relativa alle competenze sul demanio marittimo;
- il D. Leg.vo n. 112 del 31/3/1998 art. 3, 7° comma ed art. 105, comma II, lett. L;
- il D.Leg.vo n. 96 del 30/03/1999 artt. 40, 41 e 42;
- la delibera di G.R.C. n. 3744 del 14 luglio 2000 di delega delle funzioni in materia di demanio marittimo;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006 recante assetto normativo e d'indirizzo;
- l'art. 34 duodecies della Legge 17 Dicembre 2012 n. 221 di conversione in Legge, con modificazioni, del decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179 pubblicato in G. U. n. 294 del 18/12/2012;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione (R. D. n. 327/42);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01/10/2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica Condono Edilizio e Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso, per quanto in oggetto, per un periodo di giorni 20 (venti), decorrenti dal 28/04/2021:

1. all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "*in evidenza*";
2. all'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno;

A tal fine precisa che:

- L'istanza riguarda la Proroga della Concessione Demaniale marittima n. 5 del 09.06.2009 e della Proroga n. 1 del 18.05.2015, nonché la presa d'atto della trasformazione societaria da Società a responsabilità limitata in Società per azioni;
- L'istante è il sig. Amato Giovanni sopra generalizzato, in qualità di Legale Rappresentante della società "Isola Verde S.p.a.";
- Il provvedimento di proroga verrà rilasciato agli stessi patti e condizioni di cui alle suddette concessioni;
- Il bene demaniale oggetto di concessione è asservito al complesso turistico denominato "Isola Verde" sito su proprietà privata e ha le seguenti caratteristiche dimensionali:
 - a) area scoperta:.....mq. 4776,00;
 - b) area coperta con occupazioni di facile rimozione:.....mq. 825,00;
 - c) area coperta con occupazioni di difficile rimozione:.....mq. 0,00;
 - d) utilizzo/occupazione pertinenze demaniali marittime:.....mq. 0,00;SUPERFICIE TOTALE:..... mq.5601,00;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO PROVINCIA DI SALERNO

La documentazione, a causa delle restrizioni di accesso al pubblico derivanti dall'emergenza sanitaria COVID-19, può essere visionata presso gli Uffici Comunali del Settore Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo previo appuntamento telefonico.

I soggetti portatori di interessi giuridicamente riconosciuti, ove lo ritengono opportuno, possono avanzare osservazioni, per iscritto, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, indirizzandole a: Comune di Pontecagnano Faiano - Settore Pianificazione Urbanistica Condono Edilizio Demanio Marittimo via M. A. Alfani - 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), mediante PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it.

Sede lì, 28.04.2021

Il Responsabile del Settore
ing. Maurizio Pisaturo

firmato digitalmente