



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Patrimonio Comunale – Demanio - Igiene Urbana

Albo Pretorio n. 503 del 06.03.2020

Prot. n. 11019 del 06 Marzo 2020

Oggetto: Pubblicazione avviso ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 328/1952. Proroga della concessione demaniale marittima per lo stabilimento balneare denominato "Lido Venere".

Ditta: "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio - P.IVA: 04608400653.

Amministratore: sig. VERDERAME Gennaro nato a Castellammare di Stabia (NA) il 23.11.1973 C.F.: VRDGNR73S23C129N e residente in Tortora (CS) alla via Della Resistenza, 7.

Il Responsabile del Settore

VISTI:

- la nota prot. n. 12740 del 28.03.2019 con cui la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 15 del 08.10.2009 in scadenza al 31.12.2019, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682;
- la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019 e trasmessa dalla ditta in epigrafe con note assunte al Protocollo il 12.11.2019 al n. 44263, il 21.11.2019 al n. 45808 e il 13.12.2019 al n. 49482;
- La concessione demaniale marittima n. 15 del 08.10.2009, la proroga n. 1 del 06.05.2014 e la concessione in variante n. 2 del 19.04.2016 valide fino al 31.12.2019, rilasciate alla ditta in epigrafe al fine dell'utilizzo di: *"un'area demaniale marittima di mq. 1190 – fronte mare ml 80 situata nel comune di Pontecagnano in località Magazzino distinta in catasto al fg. 9 part. 90 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "LIDO VENERE" ex Lido Anna in adiacenza al lato Est del Golden Beach ed un parcheggio, a Nord dello stabilimento"*;
- gli artt. 8, 9 e 10 Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
- la legge n. 88 del 16/03/2001;
- l'art. 18 del D.P.R. 15 Febbraio 1952, n. 328;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 20/10/2000;
- l'art.59 del D.P.R. 616 del 24 luglio 1977, con il quale venivano delegate alle regioni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo;
- il D.P.C.M. 21 dicembre 1995, con il quale vennero identificate le aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni;
- la legge n. 59/97 relativa alle competenze sul demanio marittimo;
- il D. Leg.vo n. 112 del 31/3/1998 art. 3, 7° comma ed art. 105, comma II, lett. L;
- il D.Leg.vo n. 96 del 30/03/1999 artt. 40, 41 e 42;
- la delibera di G.R.C. n. 3744 del 14 luglio 2000 di delega delle funzioni in materia di demanio marittimo;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006 recante assetto normativo e d'indirizzo;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- l'art. 34 duodecies della Legge 17 Dicembre 2012 n. 221 di conversione in Legge, con modificazioni, del decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179 pubblicato in G. U. n. 294 del 18/12/2012;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019, con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore Patrimonio Demanio Igiene Urbana, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso, per quanto in oggetto, per un periodo di giorni 20 (venti), decorrenti dal 06/03/2020:

1. all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza";
2. all'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno;

A tal fine precisa che:

- L'istante è il sig. Verderame Gennaro sopra generalizzato, in qualità di Legale Rappresentante della società "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C.";
- Il provvedimento di proroga verrà rilasciato agli stessi patti e condizioni di cui alla Concessione Demaniale marittima 15 del 08.10.2009;
- Il bene demaniale oggetto di concessione è asservito allo stabilimento balneare denominato "Lido Venere" e ha le seguenti caratteristiche dimensionali:

a) area scoperta:.....	mq.	599,00;
b) area coperta con occupazioni di facile rimozione:.....	mq.	591,00;
c) area coperta con occupazioni di difficile rimozione:.....	mq.	0,00;
d) utilizzo/occupazione pertinenze demaniali marittime:.....	mq.	0,00;

SUPERFICIE TOTALE:..... mq. 1.190,00;

La documentazione può essere visionata presso gli Uffici Comunali del Settore Patrimonio – Demanio - Igiene Urbana, siti in via M. A. Alfani telefono 089/386356 089/386367 esclusivamente nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;

I soggetti portatori di interessi giuridicamente riconosciuti, ove lo ritengono opportuno, possono avanzare osservazioni, per iscritto, entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto su indicata, indirizzandole a: Comune di Pontecagnano Faiano Settore Patrimonio Comunale e Demanio via M. A. Alfani 84098 Pontecagnano Faiano (SA).

Sede lì, 06.03.2020

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

