

# I.M.U. - SALDO 2020

## VERSAMENTO SALDO entro il 16 DICEMBRE 2020

Si comunica che a decorrere dal 01/01/2020 è in vigore la “nuova” IMU, disciplinata dalla Legge n.160/2019 che ha peraltro **abolito la TASI**.

Il versamento della rata a SALDO dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito entro il termine suindicato sulla base delle nuove aliquote che sono state approvate dall'Ente con delibera di C.C. n.14 del 11/08/2020 e pubblicate nel sito internet del Ministero dell'Economia e Finanze.

**Modalità di versamento:** modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati.

### “Codice Catastale” - G834 - Comune di Pontecagnano Faiano

TIPOLOGIA IMMOBILI – IMU (CODICE CATASTALE COMUNE G834)	COD. TRIBUTO IMU - COMUNE	COD. TRIBUTO IMU - STATO	ALIQUOTA IMU 2020
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (solo per le categorie catastali A1, A8, A9) <b>E RELATIVE PERTINENZE</b>	3912	=====	<b>5,3 per mille</b> detrazione € 200,00
<b>ALTRI FABBRICATI</b> <i>N.B. la base imponibile è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dall'art.1 comma 10 Legge n.208/2015</i>	3918	=====	<b>10,60 per mille</b>
<b>FABBRICATI A CANONE CONCORDATO (CAT. A2, A3, A4, A5, A6 LOCATI A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE CON CONTRATTI STIPULATI AI SENSI DELL'ART.2 C.3 L.N.431/1998)</b> <i>N.B. per tali immobili l'imposta dovuta va ridotta del 25% ai sensi dell'art.1 c.53 Legge n.208/2015</i>	3918	=====	<b>9,60 per mille</b>
<b>IMMOBILI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D</b> (eccetto cat.D10)	3930 <b>3 per mille</b> aliquota Comune	3925 <b>7,6 per mille</b> aliquota Stato	
<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI</b> (categoria D10 e quelli con annotazione di ruralità)	3913	=====	<b>1 per mille</b>
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI</b>	3918	=====	<b>1 per mille</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	3916	=====	<b>10,60 per mille</b>
<b>TERRENI</b>	3914	=====	<b>10,60 per mille</b>

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE E' DISPONIBILE UN CALCOLATORE ON-LINE IMU CHE CONSENTE LA STAMPA DEL MODELLO F24 (la correttezza del calcolo dipende dai dati inseriti dall'utente).

**PER INFORMAZIONI:** Servizio Tributi, Via Alfani – Ricezione pubblico martedì e giovedì: 9,00-13,00 e 16,00-18,00

PEC: [protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it)

Tel. 089/386306 dott. Pasquale BOCCIA ([boccia@comunepontecagnanofaiano.sa.it](mailto:boccia@comunepontecagnanofaiano.sa.it))

Tel. 089/386941 sig.ra Ester IANNONE ([esteriannone@comunepontecagnanofaiano.sa.it](mailto:esteriannone@comunepontecagnanofaiano.sa.it))

Pontecagnano Faiano, 25 novembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
E GESTIONE ENTRATE  
dott.ssa Manuela Sacco