



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO CASA - SERVIZI SOCIALI

Emergenza Covid-19 DGR Campania n.170/2020

AVVISO per il SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA di cui al Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CASA

- Visto l'avviso approvato dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania con Decreto Direttoriale n. 45 del 23/04/2020 per il SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA che rimanda ai Comuni l'acquisizione delle domande, il controllo sulla regolarità formale delle autocertificazioni, la predisposizione dell'elenco dei beneficiari ed, una volta ricevuto l'accredito da parte della Regione, l'erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi;
- Considerato che ai fini della graduatoria degli aventi diritto, ciascun Comune può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19;
- Considerato che ciascun Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, può erogare percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale, a condizione che ne abbia dato preventiva informazione ai cittadini, al momento dell'avvio della selezione;
- Rilevato che le risorse disponibili, saranno ripartite tra i Comuni che avranno trasmesso l'elenco delle domande ricevute, in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo comune sul numero complessivo delle domande ricevute da tutti i comuni;
- Ritenuto necessario garantire una equa distribuzione delle risorse disponibili;
- Concordato con il Sindaco e l'Assessore alle Politiche Sociali le valutazioni, i criteri di ripartizione e le modalità operative;
- Ad integrazione dell'Avviso Regionale citato, emana il seguente

AVVISO

I rappresentanti di Nuclei familiari residenti in Pontecagnano Faiano, titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, possono presentare entro il 08 maggio 2020 ore 13:00, al protocollo del Comune di Pontecagnano, domanda per la concessione del contributo mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato, utilizzando a tal fine l'apposito modello di domanda in allegato al presente avviso.

Le domande potranno essere presentate anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni sindacali.

L'ammontare del contributo per cui è possibile presentare domanda è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità, per un importo massimo del contributo complessivo pari a € 750,00.

BENEFICIARI:

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI :

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bandofitti 2019 (scaduto il 27 aprile c.a. con presentazione dell'istanza sull'apposito portale digitale regionale), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO :

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00 Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020.

PROCEDURA :

1. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata al protocollo del Comune di Pontecagnano Faiano **entro il 08 maggio 2020 ore 13:00** mediante autocertificazione (utilizzando l'allegato modello di domanda), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;

La domanda va presentata al protocollo dell'Ente, in via Alfani, 52, tutti i martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 ed il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

La domanda può essere trasmessa a mezzo posta elettronica all'indirizzo pec: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. La domanda può essere presentata anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali;

4. Il Comune di Pontecagnano Faiano, raccolte le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predisporrà un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi;
5. Il Comune di Pontecagnano Faiano trasmetterà detto elenco alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.

ESCLUSIONI:

Non saranno prese in considerazione le domande prive della sottoscrizione, non compilate in ogni punto e mancante della copia del documento di riconoscimento.

MODALITA' DI RIPARTIZIONE DELLE SOMME:

Considerato che le risorse disponibili saranno ripartite dalla Regione Campania in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni, nell'ipotesi in cui l'ammontare delle risorse accreditate dalla Regione Campania al Comune di Pontecagnano non fosse sufficiente a soddisfare tutte le richieste e, pertanto, non consenta di accogliere integralmente tutte le richieste pervenute nei termini, il Comune di Pontecagnano Faiano, nel ripartire le somme accreditate ai soggetti richiedenti in possesso dei requisiti previsti, opererà con i seguenti criteri:

1. Riduzione proporzionale delle somme erogate tra tutti i richiedenti sino alla concorrenza minima del 60% di quanto spettante a ciascun domanda secondo quanto riportato nell'elenco trasmesso alla Regione Campania;
2. Ove la ripartizione di cui al precedente punto 1 comportasse una riduzione proporzionale maggiore del 60%, il contributo, proporzionalmente ridotto, sarà erogato ai soli nuclei familiari composti da un maggior numero di componenti che risulteranno utilmente collocati in apposita graduatoria che verrà predisposta assegnando un punto per ogni componente il nucleo familiare.
A parità di punteggio si procederà con il sorteggio.

MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE:

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario saranno erogate dal Comune di Pontecagnano Faiano mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata, nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse;
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo;
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune di Pontecagnano Faiano provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

CONTROLLI :

1. Il Comune di Pontecagnano Faiano entro il 31/12/2020 verificherà la veridicità di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune di Pontecagnano Faiano provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

Pontecagnano Faiano, lì 28/04/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Casa

arch. Giovanni Landi

