



### SCHEDA INFORMATIVA ASTA CAPPELLA "Manca"

#### **Breve descrizione del manufatto**

La cappella "Manca" che si sviluppa su una superficie di mq. 12,15, è collocata nella zona perimetrale est del Cimitero comunale di via Pompei e vi si accede dall'ingresso principale del cimitero percorrendo i vialetti interni in direzione est costeggiando le recinzioni cimiteriali.

La Cappella è disposta su un solo piano e contiene n.5 loculi disposti su 5 file. Al riguardo si precisa che la Cappella all'atto della stipulazione del contratto sarà libera da feretri/resti mortali.

La cappella familiare Manca denominata originariamente "Cappella Famiglia MANCA - CALOGERO", attualmente si trova in precarie condizioni statiche ed in cattivo stato di conservazione ed abbandono tale da rendere una pessima immagine del luogo nel quale dovrebbe invece prevalere il senso di cura e dell'ordine;

Causa lo stato di pericolo e abbandono della suddetta cappella con Ordinanza N. 67 del 18/12/2013, pubblicato per 90 giorni all'Albo Pretorio al n.2284 del 18/12/2013, fu avviato il procedimento per la decadenza delle concessioni cimiteriali per stato di abbandono e incuria ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 285/90;

Con successiva Dichiarazione di decadenza dalla concessione cimiteriale del 13/03/2014, pubblicata all'Albo Pretorio al n. 424 del Registro delle Pubblicazioni, con la quale si dichiara la decadenza dalla concessione della Cappella posta nella zona perimetrale est n. 2 e che la stessa sarebbe rientrata nella piena disponibilità comunale ai sensi dell'art. 113 del Regolamento di Polizia Mortuaria, senza che il concessionario possa vantare pretese per rimborsi, diritti, indennizzi, ecc, anche per le opere eventualmente compiute, per le quali valgono il principio accessione previsto dall'art. 934 del Codice Civile;

Detta cappella, pertanto, è di fatto rientrata nella piena disponibilità comunale.

IN ALLEGATO RELAZIONE ESTIMATIVA a firma del geom. Agostino Di Giuseppe del Settore LL.PP. prot. n.22573 del 30.05.2018, parte integrante della presente scheda.

#### **Esecuzione dei lavori:**

Al concessionario è fatto obbligo di eseguire opere di risanamento e manutenzione dell'immobile e curarne il decoro.

I lavori di risanamento, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di risanamento del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nella "Scheda Informativa" (allegato A). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste.

I lavori dovranno essere effettuati a norma dell'art. 104 e del Titolo VI capo II del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, pena la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 110 del già citato Regolamento.

La richiesta dei titoli edilizi dovrà effettuarsi entro sessanta giorni dalla stipula del contratto, salvo decadenza della concessione, e i lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del titolo edilizio ed ultimati entro anni tre dalla medesima data. L'inottemperanza a detta tempistica comporterà la decadenza della concessione.

Sono esclusi e vietati ampliamenti di superfici, volumi, altezze e superficie coperta della cappella esistente.