



## BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLA CAPPELLA GENTILIZIA "MANCA"

### Il Responsabile del Settore

Vista la Determinazione n. 83/2021

### RENDE NOTO

che in esecuzione della determina N.83 del 28.01.2021 è messa a bando per la relativa assegnazione in concessione d'uso la Cappella Gentilizia "Manca".

#### **Art. 1 - Descrizione concessione**

Assegnazione in concessione d'uso della Cappella Gentilizia "Manca" situata nel Cimitero Comunale in via Pompei, per anni 99 (novantanove). La cappella "Manca" che si sviluppa su una superficie di mq. 12,15 è collocata nella zona perimetrale est n.2 del Cimitero comunale di via Pompei e vi si accede dall'ingresso principale del cimitero percorrendo i vialetti interni in direzione est costeggiando le recinzioni cimiteriali. L'esatta individuazione e consistenza del manufatto è quella riportata nell'allegato A del presente bando, accessibile anche sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano all'indirizzo <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it> (link: sezione: Menù Servizi cimiteriali). Chiunque fosse interessato potrà esaminare direttamente la Cappella "Manca" recandosi presso il Cimitero rivolgendosi ai custodi. La Cappella è concessa nello stato di fatto e diritto in cui si trova a corpo e non a misura, ne consegue che ogni spesa relativa all'esecuzione delle prescrizioni e condizioni di risanamento indicate nel suddetto avviso saranno a completo carico della parte acquirente. Al riguardo si precisa che la Cappella all'atto della concessione sarà libera da feretri/resti mortali.

#### **Art. 2 - Importo base di concessione**

Il prezzo base della concessione è di € 46.640,00 (euro quarantaseimilaseicentoquaranta/00), non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. n. 417 del 1991 convertito nella legge n. 656/1992.

Al prezzo base va aggiunta l'offerta in aumento complessiva del richiedente la concessione di cui all'art.5 del presente bando.

Ogni offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 500,00 (euro cinquecento/00).

#### **Art. 3 – Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda di partecipazione al bando i soggetti maggiorenni residenti alla data di pubblicazione del presente bando nel comune di Pontecagnano Faiano, nonché Enti, Associazioni o Fondazioni morali o religiose non-profit con sede in Pontecagnano Faiano, per mezzo dei relativi legali rappresentanti ed amministratori, residenti in Pontecagnano Faiano che siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. Per detti Enti il competente organo d'amministrazione dell'ente rappresentato deve aver regolarmente deliberato l'acquisto della concessione della cappella gentilizia in oggetto. Inoltre, ai sensi dell'art. 93, comma 1, DPR 285/1990, l'atto dell'ordinamento interno di detto Ente deve espressamente aver determinato i soggetti cui è riservata la sepoltura, da indicare in concessione.



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

In particolare, il partecipante non deve essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre non deve trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti richiedenti o i componenti del proprio nucleo familiare come individuati dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria già concessionari di altro suolo cimiteriale per tombe di famiglia o di cappelle private nel cimitero di Pontecagnano Faiano non possono partecipare al presente bando. Gli assegnatari di concessioni perpetue di fosse o di loculi salma o di loculi ossari e gli assegnatari di concessioni temporanee di fosse o di loculi salma o di loculi ossari, qualora risultassero assegnatari nel rispetto del presente bando, dovranno obbligatoriamente rinunciare alla precedente concessione. In tal caso gli importi già versati a suo tempo e rivalutati secondo la vigente tariffa cimiteriale saranno detratti dal computo del prezzo di concessione della cappella .

## **Art. 4 – Termine e modalità di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 10/03/2021** a mezzo di consegna diretta al Protocollo generale del Comune di Pontecagnano Faiano, via Alfani, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente e la seguente dicitura: **“Offerta per la concessione d'uso della cappella gentilizia Manca”**

La consegna potrà avvenire anche a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, ma sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Protocollo generale del Comune di Pontecagnano Faiano, via Alfani, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/03/2021. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo. Tale plico non verrà aperto e verrà considerato come non consegnato.

La busta non dovrà essere trasparente o, comunque, tale da rendere anche parzialmente conoscibile il suo contenuto.

Il plico deve contenere al suo interno due buste opache a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura ovvero altro sistema idoneo a garantire il principio di segretezza delle offerte, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura **“Busta A – Documentazione”** e **“Busta B – Offerta”**.

Nella **“Busta A – Documentazione”** va inserita la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione in bollo sottoscritta come per legge e corredata da documento di identità del richiedente la concessione, in cui dovranno essere indicate le generalità del soggetto (allegato 1) nonché effettuata la Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante:
  - di riconoscere ed accettare incondizionatamente il bando di cui in oggetto, le condizioni e le prescrizioni in esso contenute;
  - di aver preso visione dello stato attuale e della esatta localizzazione della cappella “Manca” oggetto della concessione;



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

- di impegnarsi a versare il corrispettivo dovuto per la concessione della cappella entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione;
- di assumere a proprio carico tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'assegnazione in concessione della cappella;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento del prezzo di concessione si incorre nella decadenza dall'assegnazione della cappella;
- di essere consapevole del divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione stessa;
- di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non avere liti pendenti con il Comune di Pontecagnano Faiano e di essere in regola con le vigenti normative in materia antimafia;
- di aver presentato un'unica istanza di partecipazione al Bando dando atto che il mancato rispetto di tale clausola comporterà la automatica esclusione della presente istanza in quanto gravata da difetto;
- che né il richiedente né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare presso in il cimitero di Pontecagnano Faiano di "tombe di famiglia" o di "cappelle private" o vanti diritti sulle stesse;
- che né il richiedente né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto cimiteriale relativo a concessioni perpetue di fosse o di loculi salma o di loculi ossari, o di concessioni temporanee di fosse o loculi salma o loculi ossari presso il cimitero di Pontecagnano Faiano **ovvero in caso positivo si obbliga a rinunciare alla precedente concessione.**

- b) Certificato di stato di famiglia e certificato di residenza storico o autocertificazione con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità per ciascuno dei richiedenti ;

Nella "**Busta B – Offerta**" dovrà essere inserita la dichiarazione su carta legale secondo lo schema allegato 2 dell'offerta economica in aumento sul prezzo base espressa sia in cifre che in lettere sottoscritta dal richiedente.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o in maniera non conforme alle prescrizioni specificate nel Bando saranno ritenute nulle ed escluse.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà preso in considerazione quello in lettere.

In caso di presentazione di un'offerta congiunta da parte di più persone:

- occorrerà che ciascun partecipante all'offerta compili e firmi una distinta domanda di partecipazione (tutte le domande andranno poi riunite nella Busta n. 1 del plico);
- l'offerta economica, invece, sarà su un unico modulo sottoscritto da tutti i partecipanti (ed inserito nella busta n. 2 del plico).

## Art. 5 – Criteri di aggiudicazione



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

L'aggiudicazione della cappella "Manca", in concessione d'uso, avverrà sulla base della graduatoria formata sul maggior punteggio conseguito che sarà assegnato secondo le seguenti modalità:

**5.1** - per ogni offerta di € 500,00 (euro cinquecento/00) in aumento rispetto al prezzo base, punti 0,5 (mezzo punto) fino ad un massimo di punti 50 (cinquanta);

**5.2** - per ogni anno intero di età del richiedente oltre i 60, punti 1 (uno) fino ad un massimo di punti 25 (venticinque);

**5.3** - per ogni anno intero di residenza del richiedente nel territorio comunale punti 0,5 (mezzo punto) fino ad un massimo di punti 25 (venticinque).

Ogni offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 500,00 (euro cinquecento) e dovrà essere espressa in multipli di euro cinquecento (ES. euro 500,00 = 0,5 punti ; euro 1000,00 = punti 1; euro 1.500,00 = punti 1,5 ....) .

Dopo aver effettuato il controllo formale delle istanze, in seduta pubblica, la Commissione, all'uopo nominata, provvederà successivamente all'esame delle stesse in una o più sedute riservate, assegnando i punteggi e stilando una graduatoria provvisoria, dandone contezza in apposito verbale, nel rispetto dei criteri di aggiudicazione del presente bando.

In caso di parità di punteggio si assegnerà il posto in graduatoria sulla base della maggiore anzianità del concorrente.

Si procederà all'assegnazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

## **Art. 6 – Motivi di esclusione**

### **Determina l'esclusione dalla gara il fatto che:**

- a) il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione;
- b) il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ovvero non venga rispettato il principio di segretezza dell'offerta;
- c) il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste al precedente art. 3;
- d) la domanda e/o le dichiarazioni risultino compilate e/o presentate in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta o priva della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- d) nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste;
- e) l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- f) il soggetto richiedente o altri componenti del proprio nucleo familiare, risultino già titolari di concessione di suolo cimiteriale nel Cimitero di Pontecagnano Faiano.

Si precisa che la mancanza delle marche da bollo sulla domanda e/o sull'offerta non costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, ma sarà soggetta all'applicazione della normativa a riguardo.

I concorrenti che, sottoposti a verifica delle dichiarazioni rese, risulteranno parte di nuclei familiari già titolari di "Tombe di famiglia" o di "Cappella" - ferma la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per la dichiarazione mendace non potranno godere di ulteriori concessioni e per l'effetto saranno esclusi.

## **Art. 7 - Data, luogo e modalità di svolgimento della gara**



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

La seduta per l'esame delle domande presentate si terrà, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Contratti – Palazzo di città, via Alfani – Pontecagnano Faiano il giorno successivo al termine di scadenza previsto dall'art. 4 del presente bando.

La/le seduta di gara potrà essere rinviata o aggiornata ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

La Commissione esaminerà preliminarmente la conformità dei plichi pervenuti procedendo all'esclusione immediata di quelli pervenuti fuori termine ovvero non conformi a quanto prescritto nel presente bando.

Successivamente si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura, uno per volta, dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi della documentazione prevista.

Si procederà, infine, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 5 del presente bando ed a stilare la graduatoria provvisoria, che sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente.

L'approvazione della graduatoria definitiva, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio Cimitero e sarà resa pubblica con le stesse modalità previste per il presente bando. La pubblicazione della graduatoria sul sito web istituzionale dell'Ente **ha valore di notifica** ai soggetti partecipanti al presente bando.

L'assegnazione è immediatamente impegnativa per il richiedente e costituisce titolo idoneo per la stipula del contratto di concessione.

## **Art. 8 - Versamento del prezzo di aggiudicazione**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto entro gg.30 dalla pubblicazione della determina di aggiudicazione e, comunque preventivamente alla stipula dell'atto di concessione, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale. In difetto del versamento, o nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, non si provvederà alla stipulazione del contratto di concessione e si procederà a revocare l'assegnazione.

In caso di revoca dell'assegnazione il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

## **Art. 9 - Obblighi dell'assegnatario**

La manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite o installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere e restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutati indispensabili e/o opportuni sia per motivi di decoro sia per motivi di sicurezza o di igiene.

Al concessionario è fatto obbligo di eseguire le opere di risanamento e manutenzione dell'immobile di cui alla "Scheda Informativa" (allegato A) e curarne il decoro.

I lavori di risanamento, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto di risanamento del manufatto che dovrà obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni contenute nella "Scheda Informativa" (allegato A). Il progetto dovrà ottenere, inoltre, tutte le autorizzazioni di legge, ove previste.

## **Art. 10 - Spese contrattuali**

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso.

## **Art. 11 - Avvertenze e norme di rinvio**



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione domande prodotte prima della pubblicazione del presente bando.

La sottoscrizione della domanda e dell'offerta implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente bando.

L'Amministrazione si riserva, di verificare i requisiti dichiarati dai richiedenti la concessione mediante l'acquisizione d'ufficio della documentazione attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'assegnatario che in esito della verifica dei requisiti dichiarati, non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, decade dall'assegnazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Gli effetti costitutivi a favore del privato assegnatario si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione del suolo.

È fatto divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione, pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione stessa.

Ove nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune avrà facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Per qualunque controversia dovesse insorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Salerno, ovvero, secondo la competenza, il TAR per la Campania.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

## **Art. 12- Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è l'arch. Giovanni Landi, Responsabile del Settore.

## **Art. 13 – Privacy - Dati personali - informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679**

Il trattamento dei dati personali conferiti ai fini della stipula e per l'esecuzione del presente atto di concessione avverrà nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Reg. UE 2016/679 - GDPR). In particolare, il partecipante dichiara di aver preso visione delle informazioni di cui all'art. 13 del citato regolamento.

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rp@comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:rp@comune.pontecagnanofaiano.sa.it).

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

## **Art. 14 – Informazioni sulla procedura**

Per informazioni sulla procedura è possibile contattare l'arch. Giovanni Landi al recapito telefonico 089 386378 oppure via email, all'indirizzo : [landigiovanni@comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:landigiovanni@comune.pontecagnanofaiano.sa.it).

Il presente avviso è pubblicato in uno degli allegati sul sito internet dell'Ente: [www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it).

E' pubblicato, inoltre, all'Albo Pretorio dell'Ente.

Dello stesso sarà effettuata apposita pubblicità mediante affissione di appositi manifesti, sul territorio comunale, presso il cimitero comunale e presso la cappella oggetto del presente Bando.

**Pontecagnano Faiano, lì 02.02.2021**

Il Responsabile del Settore

*arch. Giovanni Landi*