



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Prot.

Li, 30.03.2018

Al Responsabile del Settore Cimitero  
Istr. Amm. Dir. Lucia Guaccio  
Sede

Oggetto: Cappella all'interno del Cimitero Comunale "Famiglia Manca"

### RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geom. Agostino Di Giuseppe, in seguito al sopralluogo del 29 marzo u.s., sullo stato di conservazione/manutenzione dell'immobile in oggetto, ha constatato quanto segue.

La Cappella si trova in uno stato di conservazione generale discreto, le carenze sono dovute essenzialmente ad una mancata ordinaria manutenzione nel corso degli anni.

Per la parte esterna si rendono necessari i seguenti interventi:

- sostituzione e/o integrazione degli stipiti soglie e ornate della porta d'ingresso e dell'infisso laterale;
- ripresa del rivestimento in pietra di fianco all'ingresso con integrazione degli elementi mancanti;
- risanamento del cornicione in calcestruzzo, mediante lavorazioni di ripristino del copriferro e ricostruzione dei frontalini;
- rifacimento del manto di copertura in quanto l'attuale è completamente vetusto;
- sostituzione degli infissi o eventuale recupero degli esistenti con integrazione delle vetrate rotte.

Per quel che riguarda l'interno della Cappella, si è riscontrato quanto segue:

- il pavimento in marmo risulta integro, presenta evidenti tracce di sporco e opacizzazione, necessita pertanto solo un'accurata arrotatura e levigatura;
- il rivestimento in marmo delle due pareti, frontale e laterale l'ingresso sono in buono stato, mentre è da rifare completamente il rivestimento dalla parte dei loculi;
- i paramenti murari e di copertura versano in pessimo stato, a causa di infiltrazioni dalla copertura e da umidità di risalita del sottosuolo, per cui si rende necessario spicconare l'intonaco ammalorato e/o in fase di distacco ed il rifacimento con opportuno intonaco premiscelato deumidificante.

(Pag. 1 di 2)



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)

Il Tecnico

(geom. Agostino Di Giuseppe)

Allegati alla presente:

- elaborato grafico;
- documentazione fotografica;
- computo estimativo degli interventi necessari.

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO  
Ufficio Protocollo  
Protocollo N. 0013578/2018 del 30/03/2018