



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO

Via M. Alfani, 60 tel. 089 386 356 fax 089 385 4429 e-mail: servizitecnologici@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it



ATTO DI SUBINGRESSO

N° 5 Registro concessioni

Prot. n. 20350 del 22.06.2016

Foglio n. 14 Anno 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **che** con deliberazione n. 4354 del 22/07/1998 la Giunta Regionale ha definito le procedure per il rilascio delle autorizzazioni al sub-ingresso, ed ogni altra transazione avente ad oggetto le attività che si svolgono sul suolo del demanio marittimo ad uso turistico ricreativo;
- **che** in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali e che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito tale delega e sta, pertanto, esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

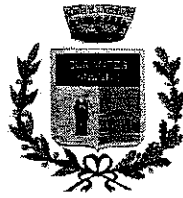
PRESO ATTO:

- **che** gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione stabiliscono che il sub ingresso e la sostituzione nel godimento della concessione, prevedono sempre la richiesta da parte della ditta concessionaria e l'autorizzazione dell'Ente concedente;

VISTE:

- la concessione demaniale marittima n. 2/10 del 23/02/2010 e successiva proroga del 05.11.2014 n. reg. 22/14, rilasciata da codesto Ente in favore della ditta "Rosilù di Rosa Moccia & C. S.n.c." (Concedente) con sede in Montecorvino Rovella (SA) in via C. Maiorini, 1 P.IVA: 04079930659, Amm.re Moccia Rosa nata a Battipaglia (SA) il 11.02.1985, di un'area demaniale marittima di mq 1.721 – fronte mare ml 122,75, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al foglio 11 – 13 part.lla 17 e 18, allo scopo di mantenere un arenile per posa di ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Lido Fantastico" sito su proprietà privata;

- l'istanza prot. n. 1347 del 15.01.2015, n. 10544 del 04.04.2016, n. 11998 del 14.04.2016 e n. 20173 del 21.06.2016, con cui la sig.ra Moccia Rosa in qualità di Amministratore Unico della



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

società "Stella del Sud S.r.l." (*Subentrante*) con sede legale in Battipaglia (SA) alla via Udine, 6 P.IVA: 05295960651, ha richiesto ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella Concessione demaniale marittima n. 2/10 sopra richiamata, allegando la seguente documentazione:

- modello di domanda D4 del 14.01.2015 redatto e sottoscritto sulla base del modello ministeriale;
- la richiesta di subingresso e la dichiarazione d'impegno del 04.04.2016 sottoscritta dalla società subentrante;
- la comunicazione di rinuncia alla concessione demaniale marittima a favore della società subentrante, sottoscritta dal Concessionario il 04.04.2016;
- le Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, della Società subentrante, sottoscritte il 04.04.2016, in merito all'inesistenza di condizioni di incapacità di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/1981 e s.m.i., l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/01 comminate nei confronti dell'Impresa e tali da impedire di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni, l'inesistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998 e che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 e s.m.i.; oltre che l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la visura camerale documento n. T209089481 estratto dal Registro Imprese in data 04.04.2016, nonché l'atto costitutivo 10.09.2014 della società subentrante;
- Atto di assenso alla voltura di concessione n. repertorio 4049, sottoscritto presso il notaio avv. Carlo Carbone in data 20.06.2016, sottoscritte dalle sigg.re Moccia Rosa e Moccia Luana in qualità di uniche socie della ditta concedente "Rosilù di Rosa Moccia & C. S.n.c." e dalla sig.ra Moccia Rosa in qualità di legale rappresentante della ditta subentrante "Stella del Sud S.r.l.", registrato a Salerno il 21.06.2016 al n. 7248 Serie 1T;
- la copia del Mod F23 del 22.06.2016 effettuato presso Poste Italiane Agenzia/Ufficio San Martino attestante il pagamento del canone demaniale stabilito per l'anno 2015 in € 1.060,17 oltre € 265,04 quale Addizionale Regionale 25%;
- Copia cauzione per l'anno 2016 di € 2.650,42 pari al doppio del canone, per mezzo di polizza fideiussoria rilasciata dal SIB Serie BB n. 05137;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta subentrante "Stella del Sud S.r.l." da Battipaglia (SA), da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riporta:

- Certificato del Casellario Giudiziale del 15.04.2016 n. 1540910/2016/R, per la sig.ra Moccia Rosa (Amministratore Unico);
- Certificato del Casellario Giudiziale del 15.04.2016 n. 1540911/2016/R, per la sig.ra Moccia Luana (Socio);
- Visura camerale documento n. T209463200 estratto dal Registro Imprese in data 08.04.2016;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) del 19.04.2016;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i assunto al Protocollo dell'Ente in data 19.04.2016 n. 12584 e in data 10.05.2016 n. 14976;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- Verifica del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (misure di prevenzione) del 26.04.2016, per la sigg.re Moccia Rosa e Moccia Luana, assunto al Protocollo dell'Ente in data 28.04.2016 al n. 13678;
- Verifica del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., (fallimentare) assunto al Protocollo dell'Ente in data 17.06.2016 n. 19752;

CONSIDERATO:

- **che** al fine di acquisire la certificazione antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. per la ditta "Stella del Sud S.r.l." da Battipaglia (SA) è stata avviata con richiesta prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0041858_20160419 la procedura informatica tramite Banca Dati Nazionale;
- **che** ad oggi non è pervenuta nessuna comunicazione in merito a tale richiesta;
- **che** pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., avendo acquisito la dichiarazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio della presente autorizzazione, anche in assenza della comunicazione antimafia, con la precisazione che si procederà alla revoca della stessa, qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G.;

VISTI, inoltre:

- gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione (R. D. n. 327/42);
- l'art 10 della Legge n. 88 del 16 Marzo 2001;
- l'art. 30 del relativo Regolamento d'Esecuzione;
- l'art.6 D.L. 400/93 convertito dalla Legge n.494/93
- il D. Lgs. N. 159/11 del 28/09/ 2011;
- le Delibere di Giunta Regionale n° 4354 del 22/07/1998 e 3744 del 14/07/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000;

RISCONTRATO che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta;

DATO ATTO che la presente richiesta, è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni 20 a partire dal 20.04.2016 al n. 802, nonché sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza" e all'albo dell'Autorità Marittima giusta nota pervenuta in data 09/06/2016 prot. n. 18587 e ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o controdeduzioni, in relazione alla predetta richiesta;

AUTORIZZA

il subingresso a favore della Società "Stella del Sud S.r.l." con sede legale in Battipaglia (SA) alla via Udine, 6 P.IVA: 05295960651, nella persona dell'Amministratore Unico sig.ra Moccia Rosa in premessa generalizzata, nella concessione demaniale marittima n. 2/10 del 23/02/2010 e successiva proroga del 05.11.2014 n. reg. 22/14, rilasciata da codesto Ente alla ditta "Rosilù di Rosa Moccia & C. S.n.c." sopra richiamata, di un'area demaniale marittima di mq 1.721 – fronte mare ml 122,75, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al foglio 11 – 13 part.lla 17 e 18, allo scopo di mantenere un arenile per posa di ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Lido Fantastico" sito su proprietà privata;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Il subentrante con la sottoscrizione della presente si impegna e dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel richiamato atto concessorio n. 2/10 del 23/02/2010 del quale formerà parte integrante del presente atto ed elegge il proprio domicilio per gli effetti di quest'atto in Montecorvino Rovella (SA) alla via Vittorio Emanuele n. 436 C.A.P. 84096 tel. 335 15 92 137.

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li 22 GIU. 2016

Il Responsabile del Settore
Geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario subentrante:
Stella del Sud S.r.l.
Amm.re Unico Moccia Rosa

