



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 30/10/2020

OGGETTO: OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INESISTENZA DI AREE DA DESTINARSI IN ASSEGNAZIONE A RESIDENZA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE - ART. 172 COMMA 1, LETTERA B) D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N° 267 E SS.MM.II. APPROVAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 118 DEL 30.09.2020

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di Ottobre alle ore 15:30 , nella videoconferenza , sulla Piattaforma webex di Cisco, ai sensi dell'art. 73 C. 1 DL 18/2020 e decreto Presidente Consiglio comunale n. 3 del 29/10/2020 e previa verifica dei presenti, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dario Vaccaro il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Gelormini Domenico.

Intervengono i Signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome e Nome	P	A
1	FUSCO FRANCESCO	X		10	CITRO ADOLFO	X	
2	SICA GERARDA	X		11	LEMBO ROSA	X	
3	CASTELLUCCIO BENIAMINO	X		12	VACCARO DARIO	X	
4	MAISTO ALESSANDRO	X		13	MANGINO ISABELLA		X
5	FERRO GIOVANNI FRANCESCO	X		14	SILVESTRI RAFFAELE		X
6	NAPPO GAETANO	X		15	LANZARA GIUSEPPE	X	
7	GIGLIO ARTURO	X		16	PASTORE FRANCESCO	X	
8	SICA ERNESTO	X		17	MAZZA ANGELO	X	
9	AVALLONE ANTONIO	X					

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento.

Sono, altresì presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale Sica R. e Spina C. -

Il Presidente prima di passare alla trattazione del terzo punto iscritto all'ordine del giorno "Dichiarazione di inesistenza di aree da destinarsi in assegnazione a residenza ed attività produttive. Art. 172 comma 1 lettera B) D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. - Approvazione delibera di G.C. n. 118/2020", propone di procedere in un'unica discussione sui punti riguardanti il Bilancio (dal n. 3 al n. 7) e concede la parola al Sindaco per relazionare complessivamente sul bilancio e all'Assessore ai LL.PP. e Manutenzione – Sica Raffaele per relazionare sul punto 4 (Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022);

Il Sindaco prende la parola e relaziona sul Bilancio, segue la relazione dell'Assessore ai LL.PP. sul programma triennale delle opere pubbliche, al termine si apre un dibattito con gli interventi di vari Consiglieri, comprensiva della dichiarazione del Consigliere Sica Ernesto di adesione al Gruppo Politico "Italia Viva", il tutto riportato integralmente nel resoconto stenografico della seduta, valido per i punti dal n. 3 al n. 7 (Allegato A);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la relazione prot. 10788/2020 a firma del Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, ing. Maurizio Pisaturo, di seguito riportata:

"Al fine dell'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e dell'adozione preventiva della deliberazione da adottarsi ai sensi della lett. b) comma 1 art. 172 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 - "(Al bilancio di previsione sono allegati ...omissis... i seguenti documenti:omissis... b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato)", si relaziona quanto segue:

Il Comune di Pontecagnano Faiano, con deliberazione di C.C. n. 127 del 1974 ha adottato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 6599 del 6.10.1975. Con delibera Consiliare n. 86 e 87 del 6.4.1977, l'Amministrazione Comunale ha adottato una variante al P. di F. e al Piano di Zona. La suddetta variante è stata approvata con D.P.G.R. n. 6369 dell'1.10.1979.

Ad oggi il Piano di Zona è scaduto ed inefficace.

L'Amministrazione Comunale di Pontecagnano Faiano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 156/88 adottò un P.I.P., che tuttavia non è mai stato approvato e, quindi, privo di qualsiasi efficacia.

Con delibera di G.C. n° 306 del 26.10.2005 è stata proposta una variante al PRG per l'individuazione delle nuove aree a destinazione produttiva. Detta variante è stata adottata e successivamente approvata ed è oggi vigente. Tale variante sarà attuata mediante PUA e PIP; al momento sono in corso due procedimenti inerenti piani attuativi di iniziativa privata, ma nessun procedimento è stato avviato in merito all'attuazione tramite PIP. Pertanto, non sono disponibili aree da destinare ad attività produttive in attuazione di PIP.

Non sussiste, pertanto, disponibilità di aree da destinare a residenza né ad attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1975 n. 457 e s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Si precisa inoltre che le deliberazioni consiliari inerenti il piano casa (LRC n° 19/09 e s.m.i.) in merito alla Edilizia Residenziale Sociale (ERS) non incidono sulle disponibilità suddette. Dette disponibilità, infatti, si concretizzeranno all'atto dell'eventuale materiale immissione nel possesso dell'Ente di aree e/o immobili da destinarsi a ERS e, pertanto, solo allora eventualmente cedibili in proprietà o diritto di superficie, previa adozione dei relativi atti amministrativi.

Per quanto concerne l'applicazione dell'art. 3, commi da 75 a 79 della Legge 28/12/95, n.549, successivamente modificata dall'art. 3, commi da 60 a 62 della Legge 23/12/96 n. 662, che prevede la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani ex Legge 167/62 già concesse in diritto di superficie, si precisa che, in accordo con la L. 23.12.1998, n.448, il prezzo da pagare che originariamente doveva essere determinato dall'U.T.E., può essere determinato direttamente dal

Comune tramite il proprio ufficio tecnico. Tale attività è stata avviata e già parzialmente attuata dal Comune ed alla luce dell'istruttoria sino ad ora definita dal Settore Pianificazione Urbanistica si può, al momento, prevedere un introito annuale per il Comune, relativamente al triennio 2020/2022, di € 80.000,00 per ciascun anno."

Vista la delibera di giunta comunale n. 118 del 30.09.2020 ad oggetto: "Dichiarazione di inesistenza di aree da destinarsi in assegnazione a residenza ed attività produttive - art. 172 comma 1, lettera b) D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e ss.mm.ii.."

Rilevata la necessità di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli delle regolarità tecniche e contabile, espressi rispettivamente e digitalmente dal Responsabile del Settore Urbanistica ing. Maurizio Pisaturo, e dal Responsabile del Settore Finanziario Gestione Entrate Dott.ssa Manuela Sacco, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e 147bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse ai sensi delle disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 26.01.2018;

Visto l'art. 172 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Il Presidente invita il Segretario a procedere alla votazione per appello nominale;

Presenti e votanti n. 15 compreso il sindaco

Favorevoli 11 contrari n. 3 (Ferro – Pastore e Mazza) e astenuto n. 1 (Sica Ernesto)

A seguito della votazione;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della delibera di giunta comunale n. 118 del 30.09.2020 e, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, della relazione prot. 38243 del 29.09.2020, predisposta dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, ing. Maurizio Pisaturo, riportata in premessa e che qui si intende integralmente trascritta, dalla quale si evince che, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n° 55/83 convertito dalla legge 131/83, non vi sono aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978 n. 457, in cessione di proprietà o in diritto di superficie;
- 2) di non determinare, conseguentemente, il prezzo di cessione e non prevedere entrate per il Comune derivanti da cessioni di tali aree;
- 3) di prevedere un introito annuale per il Comune, relativamente al triennio 2020/2022, di € 80.000,00 per ciascun anno in merito all'applicazione dell'art. 3, commi da 75 a 79 della Legge 28/12/95, n.549, successivamente modificata dall'art. 3, commi da 60 a 62 della Legge 23/12/96 n. 662 e della Legge n°448 del 23.12.1998 e ss.mm.ii., che prevede la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani ex Legge 167/62 già concesse in diritto di superficie;

Il Presidente invita il Segretario a procedere alla votazione, dell'immediata esecutività dell'argomento, per appello nominale;

Presenti e votanti n. 15 compreso il sindaco

Favorevoli 11 contrari n. 3 (Ferro – Pastore e Mazza) e astenuto n. 1 (Sica Ernesto)

A seguito della votazione;

DELIBERA

- 4) di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Dario Vaccaro

IL Segretario Comunale
Dott. Gelormini Domenico

(atto sottoscritto digitalmente)