



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 30/10/2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI-VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI. ART. 58 DELLA LEGGE 13372008 E S.M.I.. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di Ottobre alle ore 15:30, nella videoconferenza, sulla Piattaforma webex di Cisco, ai sensi dell'art. 73 C. 1 DL 18/2020 e decreto Presidente Consiglio comunale n. 3 del 29/10/2020 e previa verifica dei presenti, si è riunita sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Dario Vaccaro il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Gelormini Domenico.

Intervengono i Signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome e Nome	P	A
1	FUSCO FRANCESCO	X		10	CITRO ADOLFO	X	
2	SICA GERARDA	X		11	LEMBO ROSA	X	
3	CASTELLUCCIO BENIAMINO	X		12	VACCARO DARIO	X	
4	MAISTO ALESSANDRO	X		13	MANGINO ISABELLA		X
5	FERRO GIOVANNI FRANCESCO	X		14	SILVESTRI RAFFAELE		X
6	NAPPO GAETANO	X		15	LANZARA GIUSEPPE	X	
7	GIGLIO ARTURO	X		16	PASTORE FRANCESCO	X	
8	SICA ERNESTO	X		17	MAZZA ANGELO	X	
9	AVALLONE ANTONIO	X					

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento.

Sono, altresì presenti, i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sica R. - Spina C. -

Il Presidente passa alla trattazione del quinto punto iscritto all'ordine del giorno "Piano delle alienazioni – Valorizzazioni degli immobili ex art. 58 L.n. 133/2008. Approvazione delibera di G.C. 120/2020";

Si dà atto che gli interventi su tale punto, sono riportati integralmente nel resoconto stenografico della seduta, è allegato alla delibera CC 18/2020 (All. A);

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., il quale prevede, che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
- Viste:
 - la delibera di Consiglio Comunale, n. 6 del 15/03/2016 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni - valorizzazioni degli immobili. Art . 58 della Legge n° 133/2008 anno 2016-2018. Approvazione";
 - la delibera di Consiglio Comunale, n. 9 del 03/03/2016 con cui è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2016/2018 con tra altro allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, ex art. 58 della Legge n° 133/2008, approvato con delibera di C.C. n. 6/2016;
 - la delibera di Giunta Comunale, n. 13 del 20/01/2017 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni - valorizzazioni degli immobili. Art . 58 della Legge n° 133/2008 anno 2017-2019. Proposta al Consiglio Comunale.";
 - la delibera di Giunta Comunale, n. 14 del 20/01/2017 avente ad oggetto: "Approvazione schema Bilanci di Previsione finanziario per gli esercizi 2017-2019 e relativi allegati.";
 - la delibera di Consiglio Comunale, n. 7 del 15/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio finanziario per gli esercizi 2017-2019 e relativi allegati.";
 - la delibera di Consiglio Comunale, n. 23 del 02/08/2017 con cui è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
 - la delibera di Giunta Comunale, n. 211 del 22/12/2017 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni - valorizzazioni degli immobili. Art . 58 della Legge n° 133/2008 anno 2018-2020. Proposta al Consiglio Comunale.";
 - la delibera di Consiglio Comunale, n. 2 del 03/02/2018 avente ad oggetto:"Piano delle alienazioni-valorizzazioni degli immobili. Art. 58 della legge 133/2008. anno 2018-2020. Approvazione";
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10.04.2019 concernente:"Piano delle alienazioni-valorizzazioni degli immobili. Art. 58 della legge 133/2008 e s.m.i., Anno 2019-2021. Approvazione";
 - la delibera di Giunta Comunale n. 120 del 30/09/2020 ad oggetto : "Piano delle alienazioni – valorizzazioni degli immobili art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i. - Proposta al Consiglio Comunale" ed il relativo allegato redatto dall'allora Responsabile del Settore geom Antonio Vernieri i cui contenuti sono stati condivisi dal nuovo Resonsabile del Settore Patrimonio e Demanio arch. Giovanna Avella;
- Dato atto che il Piano Vendita relativo agli alloggi di ERP, redatto da personale del III Settore in data 26/03/2013 è stato approvato dalla Regione, giusto delibera di G.R.C. n. 249 del 26/07/2013, pubblicata sul BURC n. 41 del 29 luglio 2013;

- Visto in particolare l'allegato "A" al Piano di vendita di cui alla delibera di C.C. n. 18 del 10/04/2019, recante l'elenco degli immobili da alienare così come allegato alla presente, contenente tra l'altro il Piano approvato dalla Regione;
- Ritenuto necessario, pertanto, procedere in merito per quanto di competenza, proponendo al Consiglio Comunale, di confermare l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, già approvato, da ultimo, con la deliberazione di C.C. n. 18 del 10/04/2019, su richiamata;
- Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. nel caso di specie e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto di interesse ai sensi Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di G.C. n. 05 del 23/01/2020;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabili espressi rispettivamente e digitalmente dal Responsabile del settore SUE- Patrimonio Comunale e Demanio, Ufficio casa, arch. Giovanna Avella, e dal Responsabile del Settore Finanziario Gestione entrate, dott.ssa Manuela Sacco, allegati alla presente;

Visto l'art.42, comma 2, lett.I, del D.lgs. 267/2000 ;

Visto l'art.174 del D.lgs. 267/2000 ;

Visto l'art. 58 della L. 133/2008;

Vista la L.R. 24/2003;

Vista la L. 560/93;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18/08/2000;

A questo punto Il Segretario, su invito del Presidente, procede alla votazione per appello nominale

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 11 contrari n. 3 (Ferro – Mazza e Pastore) e astenuto n. 1 (Sica Ernesto)

A seguito della votazione.

DELIBERA

- 1) di confermare, in virtù dell'art. 58 della L. 133/2008, l'approvazione dell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, già approvato, da ultimo, con la delibera di C.C. n. 18 del 10/04/2019 e di cui alla D.G.C. n. 120 del 30/09/2020, redatto in conformità al piano vendita approvato con delibera di G.R. della Campania n. 249 del 26/07/2013 ad oggetto "L.24.12.1993 N.560 e L.R. 12.12.2003 N.24 – Approvazione Piano vendita alloggi E.R.P.Comune di Pontecagnano Faiano (SA), (con Allegati)." pubblicata nel BURC n. 41 del 29 luglio 2013, che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- 2) Dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, rappresentando il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente, sarà allegato al Documento Unico di Programmazione 2020 e pluriennale 2020/2022;
- 3) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
Ha effetto dichiarativo di proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene all'Agenzia del Territorio;
Non comporta variante allo strumento urbanistico generale;
- 4) Di disporre la pubblicazione del Piano all'albo pretorio on line del Comune per giorni quindici;
- 5) Di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008, contro l'iscrizione dell'immobile nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi restando gli altri strumenti di tutela amministrativa;
- 6) Di dare mandato, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 al Responsabile del Settore Patrimonio Comunale, per l'attuazione delle procedure del caso;

A questo punto Il Segretario, su invito del Presidente, procede alla votazione per appello nominale, sull'immediata esecutività dell'atto;

Presenti e votanti n. 15

Favorevoli n. 11 contrari n. 3 (Ferro – Mazza e Pastore) e astenuto n. 1 (Sica Ernesto)

A seguito della votazione.

DELIBERA

- Rendere la presente immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Dario Vaccaro

IL Segretario Comunale
Dott. Gelormini Domenico

(atto sottoscritto digitalmente)