



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO**

Albo Pretorio online

n. _____ Registro Pubblicazione

Pubblicato il _____

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.45 del 19 Settembre 2013

OGGETTO: Studio di modellazione geologica e sismica effettuato in località Picciola su terreni individuati in catasto fg 14 p. n.3 - 327 - 330 -331, località Picciola - Ditta Marcon Gastone. Provvedimenti.

L'anno duemilatredici, il giorno **diciannove** del mese di **Settembre** alle ore 10 nella Sala Convegni ex Tabacchificio Centola in Pontecagnano Faiano, si è riunito il Consiglio Comunale .

Presiede l'adunanza il Cons. Gallo Alfonso – Presidente Consiglio Comunale

Risulta presente il Sindaco, Dott. Ernesto Sica, e n. 14 Consiglieri Comunali, come da seguente prospetto:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
SICA Gerarda	SI	BELLINO Luigi	SI
FUSCO Francesco	SI	SMARRA Francesco	NO
LIGURSO Giovanni	SI	LAMBERTI Pasquale	SI
FIGLIORE Nunzia	SI	LANZARA Giuseppe	SI
ALBANO Maria Michela	SI	ANASTASIO Antonio	SI
GALLO Alfonso	SI		
MALANDRINO Giuseppe	SI		
PAOLILLO Michele	SI		
CACCAVO Monica	SI		
VECCHIONE Antonio	NO		
FERRO Giovanni Francesco	SI		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Grasso con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Sono altresì presenti gli Assessori: Dario Del Gais e Francesco Pastore -

IL PRESIDENTE

procede alla trattazione del sedicesimo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Studio di modellazione geologica e sismica effettuato in località Picciola su terreni individuati in catasto fg 14 p. n. 3 - 327 - 330 - 331 -, località Picciola - Ditta Marcon Gastone" e concede la parola al Sindaco per una breve relazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l'intervento del Sindaco, integralmente riportato nel resoconto stenografico.

Premesso che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano è dotato, in termini di strumentazione urbanistica generale, di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con DPGR n. 18 del 07.01.1988, nonché di Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato, da ultimo, con delibera consiliare n. 10 del 31.03.2009 e pubblicato sul BURC n° 29 del 29.05.2009;
- il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) in vigore dal 29.01.1997 è stato oggetto di variante di cui alla delibera di C.C. n° 47 del 19.12.2008, approvata con delibera di C.C. n° 10 del 31.03.2009 e pubblicato sul BURC n° 29 del 29.05.2009;
- con delibera di C.C. n° 90 del 01.10.2001 è stato approvato il "Piano di Zonizzazione Acustica" del territorio comunale ai sensi della Legge 447/1995;
- il territorio di Pontecagnano Faiano, ai sensi della delibera di Giunta della Regione Campania n° 5447 del 07.11.2002, è stato classificato sismico di II categoria (S=9) con le conseguenti limitazioni imposte normativamente;
- a seguito della sopra citata riclassificazione sismica del territorio comunale, in ottemperanza a quanto disposto dalla DGR n°5447 del 07.11.2002 e dalle successive circolari applicative, con delibera consiliare n° 42 del 04.07.2005 è stata approvata "la relazione di verifica della compatibilità delle risultanze geologiche geognostiche" redatta dal dotto Sergio Migliozzi;
- conformemente alle conclusioni della sopra citata relazione di verifica della compatibilità geologico - geognostica nella quale si attesta che "le risultanze delle indagini geologiche - geognostiche previste dalla L.R. 9/83 (artt. 11, 12, 13 per strumenti generali, e art. 14 per strumenti attuativi) sono compatibili alla nuova categoria sismica, fermo restando le incrementate azioni sismiche sul territorio, dovute all'aumento di categoria", non necessita la predisposizione di varianti urbanistiche di adeguamento, in accordo con quanto disposto dalle Circolari approvate con DGR n. 248 del 24.01.2003 e con DGR n. 816 del 10.06.2004;

Considerato che in data 16/09/2008 al n. 25002, il Sig. Gastone MARCON, nato a Piazzola sul Brenta il 05.03.1951, residente in Via Lorenzo Da Bologna n. 1 - Padova, ha presentato istanza tesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di una struttura ad utilizzo agricolo, per la lavorazione e deposito di insalate, sul fondo agricolo di mq. 41.643 sito alla località Picciola costituito dalle seguenti particelle catastali: Foglio 14 particelle nn° 3 (mq. 10.646) - 327 (mq. 135) - 330 (mq. 30.461) - 331 (mq. 401);

Considerato che l'area di cui sopra, secondo gli Strumenti Urbanistici vigenti ricade in "ZONA DI RISPETTO E VINCOLO" (art. 23 delle NTA) e che tale è zona è: 1) una "Superficie potenzialmente instabile per possibili sprofonda menti del suolo", così come individuata nelle carte geologiche allegate alle indagini geognostiche che sono parte integrante del PRG; 2) è "Vincolata a completa inedificabilità" così come riportato nella relazione del PRG vigente; 3) che tuttavia, nella relazione geologica-tecnica allegata alle indagini geognostiche del PRG vigente, precisamente nelle considerazioni conclusive, è riportato quanto segue: l'area indicata con la lettera "e" nella carta della stabilità è da ritenersi potenzialmente instabile per i possibili fenomeni di liquefazione del sottosuolo. Pertanto, l'utilizzazione di quest'area, come prima accennato è subordinata alle risultanze di necessarie, specifiche e dettagliate indagini da eseguire mediante una fitta rete di terebrazioni. Va comunque, in conclusione, sottolineata l'importanza delle esecuzioni in tutto il territorio comunale di indagini geologiche e geotecniche per ogni singola opera prevista nel P.R. G., al fine di poter acquisire tutti gli elementi necessari alla relativa

progettazione, come da normativa del D.M. 21/01/1981 e L.R. n° 9 del 7/1/1983; 4) che l'area oggetto di vincolo di inedificabilità è delimitata interamente da zona classificata agricola "E3" dal PRG vigente;

Considerato che il Sig. Gastone MARCON, nella qualità di proprietario, avendo interesse alla realizzazione di manufatti agricoli ai fini della coltivazione del fondo di cui sopra, ha presentato al protocollo generale dell'Ente in data 07.09.2011 al n. 25534, apposito studio di modellazione geologica e sismica, costituito dai seguenti elaborati: *Relazione geologica; Tav. 1) carta geolitologica; Tav. 2) carta idrogeologica; Tav. 3) carta geomotologica e della stabilità; Tav. 4) carta della zonazione sismica; Tav. 5) ubicazione dei punti d'indagine, atto a dimostrare l'idoneità dell'area de qua dal punto di vista geologico;*

Considerato che tale studio di modellazione e sismica, ha ottenuto il parere favorevole n° G.C./1524 della Regione Campania "Settore Genio Civile" espresso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83 trasmesso con nota del 03.08.2012 prot. n. 2012 0602630 acquisita al protocollo dell'Ente in data 07.08.2012 al n. 0022932 con le seguenti prescrizioni:

- *Effettuare in (fase esecutiva) puntuali indagini geognostiche e sismiche nel rispetto della L. R. n o 9/83 e successiva normativa vigente in materia;*
- *Tenere conto per la realizzazione delle opere di fondazione degli insediamenti produttivi delle particolari (scadenti) caratteristiche geomeccaniche.*
- *Non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico del sito interessato.*

Considerato che detto studio è stato anche riscontrato dall'Autorità di Bacino "Destra Sele", la quale con nota del 24.02.2012 prot. n. 130, acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.03.2012 al n. 7523, ha rappresentato tra l'altro quanto segue: *il Comitato Tecnico nella seduta del 23.02.2012 ha precisato che ai sensi della normativa vigente in materia, questa Autorità non è competente ad esprimere pareri "sulla modellazione geologica"; nel caso questa faccia parte degli studi posti a corredo di un PUA, deve essere sottoposta al parere di compatibilità di cui all'art. 13 della Legge 2.2.74 n. 64 da parte del Settore Provinciale del Genio Civile, così come previsto dalla L.R. n. 9/83 e s.m.i .. In tale caso, ai sensi della vigente normativa del PAI, il progetto PUA, completo dello studio di compatibilità idrogeologico, deve essere sottoposto al parere della scrivente Autorità.*

Preso atto che nella relazione geologica-tecnica allegata alle indagini geognostiche del PRG vigente, precisamente nelle considerazioni conclusive, è riportato quanto segue: *l'area indicata con la lettera "e" nella carta della stabilità è da ritenersi potenzialmente instabile per i possibili fenomeni di liquefazione del sottosuolo. Pertanto, l'utilizzazione di quest'area, come prima accennato è subordinata alle risultanze di necessarie, specifiche e dettagliate indagini da eseguire mediante una fitta rete di terebrazioni. Va comunque, in conclusione, sottolineata l'importanza delle esecuzioni in tutto il territorio comunale di indagini geologiche e geotecniche per ogni singola opera prevista nel P.R. G., al fine di poter acquisire tutti gli elementi necessari alla relativa progettazione, come da normativa del D.M. 21/01/1981 e L.R. n° 9 del 7/1/1983;*

Ritenuto che le risultanze delle indagini eseguite sull'area in questione, hanno dimostrato la potenziale idoneità della stessa dal punto di vista geologico e, pertanto la sua utilizzabilità ai fini edificatori;

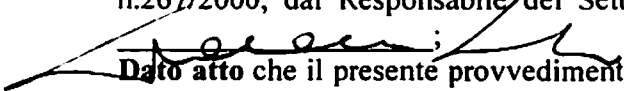
Vista la Relazione del Responsabile del IV° Settore Governo del Territorio, Arch. Giovanni Landi del 13.09.2013 prot. 27568, depositata agli atti del Consiglio;

Vista la LRC n. 16/2004 e ss.mm.ed ii., Il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 ed, in generale, la normativa urbanistico edilizia di interesse;

Vista la LRC n. 9/83 e ss.mm. ed ii.

Ritenuto possibile procedere in merito per quanto di competenza, ai fini della integrazione e della consequenziale modifica dello studio geologico a corredo del vigente PRG.

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Settore 4° - Governo del Territorio, Arch. Giovanni Landi


Dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta alcun onere finanziario per il Comune;

Sentiti gli interventi riportati integralmente nel resoconto stenografico;
Sentito l'intervento del Presidente, che pone in votazione l'argomento in discussione ;
Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge, per alzata di mano, con il seguente esito
Presenti n. 15 Votanti n. 15
Favorevoli n. 9
Astenuiti n. 6 (Albano, Fiore, Ligurso, Sica Gerarda, Lanzara e Fusco).

DELIBERA

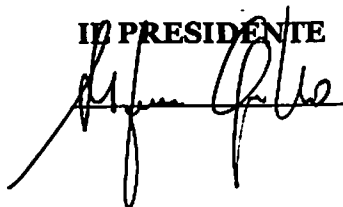
1. Prendere atto dello studio di modellazione geologica e sismica, costituito dai seguenti elaborati: *Relazione geologica; Tav. 1) carta geolitologica; Tav. 2) carta idrogeologica; Tav. 3) carta geomorfologica e della stabilità; Tav. 4) carta della zonazione sismica; Tav. 5) ubicazione dei punti d'indagine*, trasmesso dal Sig. Gastone MARCON, nella qualità di proprietario del fondo agricolo di mq. 41.643 sito alla località Picciola costituito dalla particelle catastali: *Foglio 14 particelle nn°3 (mq. 10.646) – 327 (mq.135) – 330 (mq. 30.461) – 331 (mq. 401)*, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 07.09.2011 al n. 25534, atto a dimostrare la potenziale idoneità dell'area *de qua* dal punto di vista geologico per l'utilizzo della stessa ai fini edificatori, nonché, dei pareri e dei riscontri che lo stesso ha acquisito, integralmente riportati in premessa;
2. Sulla scorta delle risultanze delle indagini eseguite, autorizzare la modifica e la integrazione dello studio geologico a corredo del vigente PRG, dal momento che le particelle catastali di cui al *Foglio 14 nn°3 (mq. 10.646) – 327 (mq.135) – 330 (mq. 30.461) – 331 (mq. 401)* appaiono idonee dal punto di vista geologico ai fini edificatori;
3. Inviare la presente deliberazione, con relativi allegati, al Settore Governo del Territorio della Provincia di Salerno quale atto integrativo/attuativo del vigente PRG, per i definitivi provvedimenti del caso;
4. Dare mandato al Responsabile del Settore 4° Governo del Territorio per gli adempimenti conseguenziali.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nell'allegato resoconto stenografico.

Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Presidente scioglie la seduta, sono le ore 16,00

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

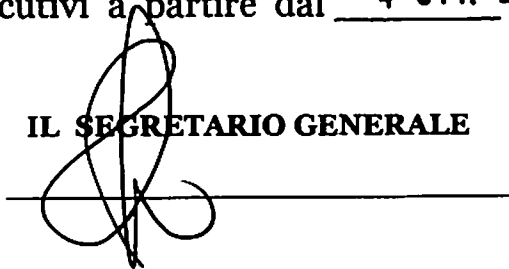


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal - 4 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE



Li - 4 OTT. 2013

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal giorno _____
ex art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li _____



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

**RESOCONTO STENOGRAFICO INTEGRALE
DEGLI INTERVENTI POLITICI
SUL SEDICESIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO
DEL 19 SETTEMBRE 2013**

**LA PRESENTE RIPRODUZIONE STENOTIPICA E' INTEGRALMENTE
CONFORME ALL'ANDAMENTO DEL DIBATTITO**

SINDACO – Va bene. Chiediamo l'approvazione dello studio geologico che, devo dire con franchezza, è un provvedimento importante, nel vecchio Piano Regolatore Generale fu messo questo oceano di macchia rossa di impedimento per la realizzazione anche di piccoli manufatti, oggi avviamo un percorso per liberare da questa macchia rossa un comprensorio importante per le attività agricole, per qualsiasi tipo di attività, non andiamo a fare nessuna variazione al Piano Regolatore Generale, diamo a ratificare una proposta che è venuta attraverso un percorso con Enti sovracomunali e che ancora deve essere lungo, però oggi il Consiglio Comunale dà una risposta importante a un'ipotesi di attuare e di lasciare dare possibilità agli imprenditori agricoli di poter sviluppare, anche perché non riesco spesso a capire qual è la forza del Comune e la sua autonomia e il suo potere per dare sostegno all'agricoltura, tranne quello di accompagnarla nella fase di crescita di ogni azienda agricola. Quindi, oggi questo provvedimento per me, e credo anche di interpretare l'intera Maggioranza, assume un significato ed è un atto importantissimo ed io credo che tantissime altre aziende potranno seguire (quando dico azienda intendo impresa agricola) questo esempio.