



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

Ordinanza Sindacale N. **53** /2020

IL SINDACO

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno ed Avellino, prot. 13501 del 27/07/2020, acquisita al protocollo al n. 29960 del 28/07/2020, con la quale è stata disposta l'inibizione dei lavori di cui al PdC n. 9 del 16/03/2020 ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la comunicazione di riscontro della Ditta Budetti Immobiliare acquisita al protocollo con il n. 30054 del 28/07/2020 nella quale, in riscontro all'ordine di inibizione ex art. 28, tra l'altro si rappresenta che *"... alla luce dell'ordine inibitorio impartito, non è possibile procedere al completamento della demolizione, per cui il fabbricato, in condizioni di precaria stabilità, rappresenta un pericolo per la pubblica e privata incolumità in ragione del fatto che è pericolante"*;

VISTA la nota della Soprintendenza prot. 13541 del 28/07/2020, acquisita al protocollo al n. 30040 del 28/07/2020, con la quale, nelle more del prosieguo dell'attività di verifica e sopralluogo presso il cantiere, si invitava formalmente il Comune di Pontecagnano Faiano *"... ad adottare ogni misura ritenuta necessaria ad assicurare la pubblica e privata incolumità, non escluso il transennamento delle strade adiacenti il fabbricato"*;

VISTI gli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che bisogna provvedere a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTO il D.lgs. 22/97 e s.m.i.

VISTO l'art. 54 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 6 della Legge n. 127/97 e s.m.i.;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.;

VISTA la delibera di C.C. n° 53 del 15.11.2006 ad oggetto: *"Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni disposizioni di Regolamento Comunale e Ordinanze del Sindaco"*;

ORDINA

Alla Ditta di seguito individuata:

- **Montagna Antonio** nato a il e residente, in qualità di e titolare del Permesso di Costruire n. 9 del 16/03/2020 -

di **provvedere immediatamente alla messa in sicurezza dell'immobile**, effettuando tutti gli interventi necessari al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, in particolare per le parti del fabbricato prospicienti le strade pubbliche via Roma e via Giacomo Budetti;

STABILISCE

che gli interventi di messa in sicurezza che dovessero eventualmente interessare il fabbricato vengano previamente comunicati e concordati con la competente Soprintendenza, con le modalità e nelle forme legate all'emergenza che il caso potrebbe richiedere;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

che gli interventi di messa in sicurezza da effettuarsi eventualmente sulla pubblica strada vengano concordati con il Comando di Polizia Municipale, con le modalità e nelle forme legate all'emergenza che il caso potrebbe richiedere;

che ai fini dell'Ottemperanza alla presente Ordinanza, la presentazione della certificazione relativa al fabbricato, redatto dal tecnico di fiducia incaricato, attestante LA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, venga comunicata allo Sportello Unico Edilizia entro giorni 30 (trenta) dall'avvenuta notifica della presente;

AVVERTE

espressamente che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza comporterà la conseguente denuncia all'A.G. e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge, ivi compreso la comminazione della sanzione per la violazione della presente, da € 25,00

ad € 500,00, così come previsto dall'art. 5 del "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni disposizioni di Regolamento Comunale e Ordinanze del Sindaco", approvato con delibera di C.C. n° 53 del 15.11.2006.

INCARICA

gli agenti della Forza Pubblica di far osservare la presente Ordinanza.

DISPONE

l'invio di copia delle presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di legge a:

- Albo Pretorio comunale;
- Montagna Antonio;
- Comando P.M., Sede;
- Comando VV.F., Salerno;
- Ufficio Territoriale di Governo-PREFETTURA;
- **Stazione Carabinieri, Pontecagnano Faiano;**
- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno ed Avellino.**

dalla Casa Comunale, li **28 LUG. 2020**

Istruito e proposto

Il Responsabile del S.U.F.

Ing. Maurizio Pisaturo



IL SINDACO
dott. Giuseppe LANZARA