

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Provincia di Salerno

Ordinanza Sindacale N.56/2020

IL SINDACO

- VISTA** la segnalazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco acquisita al protocollo n. 30857 del 03.08.2020 in merito all'intervento infiltrazioni d'acqua in via Giuseppe Verdi n. 19, Comune Pontecagnano Faiano, Riferimento Scheda Intervento n. 6494 del 01.08.2020 nella quale "... si comunica che personale di questo Comando è intervenuto in data 01.08.2020 in Pontecagnano Faiano alla via Giuseppe Verdi n. 19 (fabbricato IACP) per infiltrazioni d'acqua. Giunti sul posto, il personale intervenuto, constatava visivamente che vi erano segni di infiltrazioni d'acqua peggiori al soffitto del vano cucina e ripostiglio dell'appartamento occupato dalla sig.ra Anna Paparusso ubicato al 4° e ultimo piano sottostante il terrazzo di copertura. Stante quanto sopra, rendesi opportuno far eseguire da chi di dovere e con l'urgenza richiesta, un'accurata verifica tecnica, nonché tutti quei lavori di messa in sicurezza che il caso richiede ...".
- CONSIDERATO** che lo stato di fatto rinvenuto costituisce indubbio pericolo alla pubblica e privata incolumità;
- CONSIDERATO** altresì, che bisogna provvedere a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- VISTI** l'art. 54 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la delibera di C.C. n° 53 del 15.11.2006 ad oggetto: "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni disposizioni di Regolamento Comunale e Ordinanze del Sindaco",
- **PRESO ATTO** che, per quanto rilevato dai VV.F. nella sopra richiamata relazione di servizio, l'appartamento versa in un precario stato manutentivo, e che, dunque, rappresenta un pericolo per la pubblica e privata incolumità;
 - **DATO ATTO** che tale condizione è già stata rappresentata in precedenti Ordinanze Sindacali notificate alla proprietà ed all'Amministratore;
 - **RITENUTO** che i lavori dovranno essere eseguiti sotto la responsabilità di tecnico e ditta specializzati oltre ad essere corredati da documentazione tecnica e fotografica con relativa dichiarazione, ad ultimazione lavori, circa l'avvenuta eliminazione di pericoli per la pubblica e privata incolumità da trasmettersi all'Ente in tempi brevissimi;

ORDINA

- al sig. Pica Roberto, nato a ~~_____~~ il ~~_____~~ e residente ivi in Via ~~_____~~, in qualità di Amministratore di Condominio;
- all' architetto Alberto Romeo Gentile rappresentante legale della Agenzia Campania per l'edilizia residenziale (ACER) ex (IACP) – protocollo.iacpsalerno@postacert.it, in qualità di proprietario degli immobili individuati;

di **PROVVEDERE IMMEDIATAMENTE**, ciascuno per quanto attiene alle proprie specifiche responsabilità, e sotto la guida di tecnici abilitati all'esercizio della libera professione, alla VERIFICA TECNICA ED ALLA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

AVVERTE

1

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – 089 386 345 – Fax 089 849935 – Partita IVA:
0022394 065 1

www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it - E-mail : protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Provincia di Salerno

espressamente che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza comporterà la conseguente denuncia all'A.G. e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge, ivi compreso la comminazione della sanzione per la violazione della presente, da € 25,00 ad € 500,00, così come previsto dall'art. 5 del "Regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazioni disposizioni di Regolamento Comunale e Ordinanze del Sindaco", approvato con delibera di C.C. n° 53 del 15.11.2006.

STABILISCE

che la presente Ordinanza abbia validità per giorni 30 (trenta) per la ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ e per la presentazione del certificato, redatto dal tecnico di fiducia incaricato, attestante LA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ relativamente alle condizioni dell'intero immobile.

INCARICA

gli agenti della Forza Pubblica di far osservare la presente Ordinanza.

DISPONE

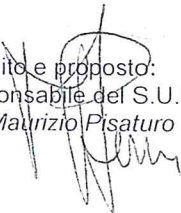
l'invio di copia delle presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di legge a:

- Albo Pretorio on-line;
- Messi comunali, Sede;
- IACP a mezzo pec: protocollo.iacpsalerno@postacert.it, ;
- Comando P.M., Sede;
- Comando VV.F., Salerno;
- Ufficio Territoriale di Governo-PREFETTURA, Salerno;
- Stazione Carabinieri, Pontecagnano Faiano.

dalla Casa Comunale, li

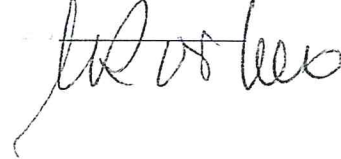
19 AGO. 2020

Istruito e proposto:
Il Responsabile del S.U.E.
ing. Maurizio Pisaturo



IL VICE SINDACO

dott. Michele Roberto Di Muro



Avverso alla presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 Dicembre 1971, n. 1034. ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.