

Bando di concorso
- Legge 9 dicembre 1998 n.431 – art.11 –
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
- Annualità 2008 –

1) BANDO

E' indetto un Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2008 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a), b), c), d), e) ed f), della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. essere titolare, per l'anno 2008, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, attestazione 2008 (redditi 2007) non superiore ad Euro 11.339,64 (pari all'importo di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE, attestazione 2008 (redditi 2007) non superiore all'importo di Euro 15.000,00= , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- D. il contributo previsto dall'art.11 della L.n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- E. l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F. sono ammissibili a contributo gli stranieri se:
 - 1. titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);
 - 2. residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- G. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n.392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n.109/1998 e successive modifiche ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.500,00=;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.300,00=.

- B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone corrisposto.
- C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento e/o in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del comune.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2008 (redditi 2007).

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n.431;
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c. ultrasessantacinquenni;
 - d. famiglie monoparentali;
 - e. presenza di uno o più componenti disabili;
 - f. numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento di Giunta comunale.
- C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D. Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% è destinata alla Fascia "A", la restante quota è destinata alla Fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

5) RISORSE

Il competente Settore regionale EPA dell'AGC 16 con decreto n.542 del 02/12/2008 ha assegnato per la concessione dei contributi di che trattasi la somma di **Euro 53.817,25= per l'annualità 2008**. Questa Amministrazione comunale, anche al fine di ammettere più nuclei familiari al beneficio economico di che trattasi, rimpingua tale somma con l'ulteriore importo di **Euro 12.500,00** = a valere su Fondi comunali.

Le risorse per la concessione dei contributi di che trattasi ammontano complessivamente ad **Euro 66.317,25= per l'annualità 2008**.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, (il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it), devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite al Comune di Pontecagnano Faiano, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7), a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31.03.1998, n.109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente Bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall' art.2 – lett. a), b), c), d), e) ed f) - della Legge Regionale 2 luglio 1997, n.18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2007, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2008, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- eventuale copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998:

Per i concorrenti stranieri occorre allegare – inoltre - :

- copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (in caso di rinnovo è possibile produrre copia della ricevuta relativa alla richiesta);
- autocertificazione circa la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. n. 133/2008) con l'apposita dichiarazione da rendere nel modello di domanda predisposto.

I concorrenti, che dichiarano "ISE zero" nella domanda di partecipazione dovranno dichiarare la fonte di sostentamento.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera C - del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il responsabile del procedimento: Dott. Oliva Antonietta.

La modulistica occorrente – unitamente alle istruzioni ed al relativo Bando – è disponibile:

- presso lo Sportello Ufficio Politiche Sociali – sito in Via Europa presso Villa Crudele - nei giorni di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì): ore 9.00 / 13.00 e 16.00 / 18.00);
- sul sito web ufficiale del Comune: www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it .
Pontecagnano Faiano lì, _____

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniela SIBILIO

L'Assessore ai Servizi Sociali
Dott. Alfonso SPARANO