

Bando di concorso

- Legge 9 dicembre 1998 n.431 – art.11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

- Annualità 2012 –

1) BANDO

E' indetto un Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2012 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a), b), c), d), e) ed f), della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (il requisito della residenza va posseduto alla data di pubblicazione del bando; in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. essere titolare, per l'anno 2012, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, attestazione 2012 (redditi 2011) non superiore ad Euro 12.493,78= (pari all'importo di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE, attestazione 2012 (redditi 2011) non superiore all'importo di Euro 18.000,00=, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- D. l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- E. sono ammissibili a contributo gli stranieri se:
 1. titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L.n.189/2002 e s.m.i.);
 - e**
 2. residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L.n.133/2008);
- A. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n.392/1978; in mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. n.109/1998 e successive modifiche ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.500,00=;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.300,00=.

- B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone corrisposto.

- C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2012 (redditi 2011).

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n.431;
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - c. ultrasessantacinquenni;
 - d. famiglie monoparentali;
 - e. presenza di uno o più componenti disabili;
 - f. numero dei componenti il nucleo familiare;
- permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con apposito provvedimento amministrativo:
- C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D. Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% è destinata alla Fascia "A", la restante quota è destinata alla Fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

3) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2012. Gli importi spettanti ai beneficiari dei contributi saranno corrisposti solo ad avvenuta assegnazione delle relative risorse finanziarie. Si precisa che questa Amministrazione comunale, anche al fine di ammettere più nuclei familiari al beneficio economico di che trattasi, rimpingua la somma, che sarà assegnata dalla Regione Campania, con l'importo di **Euro 12.000,00=** a valere su Fondi comunali.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, (il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it), devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite al Comune di Pontecagnano Faiano, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7), a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31.03.1998, n.109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.

La domanda deve inoltre contenere, a pena di esclusione dal presente Bando:

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall' art.2 – lett. a), b), c), d), e) ed f) - della Legge Regionale 2 luglio 1997, n.18;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con l'indicazione del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2011, dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2012, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione (Mod. F23, opzione "cedolare secca" o altro);
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per l'annualità 2012 (redditi 2011);
- dichiarazione ISEE o Autocertificazione per l'annualità 2012 (redditi 2011);
- eventuale copia del provvedimento di sfratto, rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998.

Per i concorrenti stranieri occorre allegare – inoltre - :

- copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (in caso di rinnovo è possibile produrre copia della ricevuta relativa alla richiesta);
- certificato storico di residenza che attesti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. n. 133/2008).

I concorrenti, che dichiarano "ISE zero" nella domanda di partecipazione dovranno dichiarare la fonte di sostentamento.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera C - del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il responsabile del procedimento: Dott. Luca Bisogno.

La modulistica occorrente – unitamente alle istruzioni ed al relativo Bando – è disponibile:

- presso lo Sportello Servizi alla Persona – Servizi Sociali – sito in Via Europa presso Villa Crudele - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì: ore 9.00 / 13.00 e 16.00 / 18.00);
- sul sito web ufficiale del Comune: www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it .

Pontecagnano Faiano lì, _____

Il Responsabile del Settore
Dott. Luca BISOGNO

L'Assessore ai Servizi Sociali
Dott.ssa Lucia ZOCOLI

Il Sindaco
Dott. Ernesto Sica

- Allegato nr.1 -

Bando di concorso

- Legge 9 dicembre 1998 n.431 – art.11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

- Annualità 2012 -

(approvato con determinazione n. ____ R.G. del _____)