

Bollo
€. 16,00

Diritti di
istruttoria
€. 100,00

Allo SPORTELLO UNICO per L'EDILIZIA
del COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

per Ufficio Locale Paesaggio-VAS-Sisma

OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

IL SOTTOSCRITTO _____

nato il _____ a _____ PROV. _____

Codice Fiscale _____ /P. IVA _____

residente in _____ cap _____ alla Via _____

tel. _____ mobile _____ email _____ pec _____

nella qualità di:

Proprietario Comproprietario _____ % Tit. dir. Reale (indicare): _____

Legale rappresentante della Ditta _____

con sede in _____ cap _____ alla Via _____

PRESENTA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

in n. 3 copie cartacee + supporto cdrom

ORDINARIA ex art. 146, D.to L.vo n. 42/04

SEMPLIFICATA ex DPR n. 31 del 13.02.2017- all. B - per interventi indicati al n.: _____

IN SANATORIA ex art. 167, Dto L.vo n. 42/04 per:

lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

PER INTERVENTI ALLA Loc./Via _____ **n.** _____

Individuazione catastale NCEU NCT FOL _____; p.lle _____

AVENTE AD OGGETTO _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
ai fini della proprietà dell'immobile

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

DICHIARA CHE:

- sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi;
- Il Committente è titolare del diritto di _____ derivante da:
- successione _____ donazione _____ compravendita _____ contratto _____
(indicare gli estremi nella Relazione Tecnica e/o da allegare in copia a pena di improcedibilità)
- sono contitolari del diritto reale legittimante i sigg.ri:

Nominativo _____	cod. Fiscale _____
Nominativo _____	cod. Fiscale _____
Nominativo _____	cod. Fiscale _____
Nominativo _____	cod. Fiscale _____
Nominativo _____	cod. Fiscale _____
Nominativo _____	cod. Fiscale _____

DICHIARA CHE che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme di PRG del Comune di Pontecagnano Faiano; e che l'immobile di che trattasi è stato regolarmente assentito con titoli abilitativi edilizi – se posteriore al 1/09/1967 - **da indicare nella Relazione Tecnica a pena di improcedibilità e/o da allegare in copia.**

INDICA, quale Tecnico Progettista _____

con Studio in in _____ cap _____ alla Via _____

tel. _____ mobile _____ pec _____

Il sottoscritto Committente:

-conferisce al suindicato professionista procura speciale ai sensi dell'art. 1392 del C.C.;

-elege espressamente domicilio presso il Suo studio per ogni comunicazione – via pec - di atti procedurali e del provvedimento finale da parte degli Enti ed Uffici interessati dal presente procedimento tecnico-amministrativo, impegnandosi a comunicare al Comune l'ev. revoca dell'incarico.

Documentazione allegata:

DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente: di eventuali contitolari; del Tecnico progettista		1 copia
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dei manufatti o del complesso edilizio con planimetria grafica riportante i coni ottici di ripresa .		1 copia
ELABORATI GRAFICI.		1 copia
RELAZIONE PAESAGGISTICA	<u>ORDINARIA</u> : ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (G.U. N. 25 del 31/1/2006) per l'autorizzazione paesaggistica ordinaria.	1 copia
	<u>SEMPLIFICATA</u> : secondo il modello allegato al DPCM 12/12/2005 solo per gli interventi di minore entità indicati nell'allegato 1 al DPR 9/7/2010 n. 139.	1 copia
ATTESTAZIONE DEL TECNICO CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA (obbligatoria solo per la semplificata)		1 copia
TITOLI ABILITATIVI EDILIZI (da indicare obbligatoriamente nella relazione Tecnica)		1 copia
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE DELLA PROPRIETA'/DIRITTO REALE (da indicare obbligatoriamente nella relazione Tecnica)		1 copia
ALTRO		

DA INSERIRE/ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE, a pena di improcedibilità dell'istanza:

- Indirizzo PEC del Tecnico-Progettista delegato per tutte le comunicazioni inerenti la Pratica "de quo";

- Il tecnico progettista dovrà provvedere ad inviare l'intera documentazione prodotta – a mezzo di file sottoscritti con firma digitale – ai seguenti indirizzi:

protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it - staglioli@comunepontecagnanofaiano.sa.it.

Data _____

Firma del Committente

Firma dei Contitolari

Firma e Timbro del Tecnico-Progettista
